

# Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

Til andelshaverne i A/B Kongohus

København S, 19.april 2012

## Referat af ordinær generalforsamling d. 14.marts 2012

**Stemmeberettiget: 14 andele og en fuldmagt**

**Referant: Katrine S. Lund**

1. Katrine Sylvest Lund som referent. Repræsentant fra Datea, Kirsten Kloster blev valgt som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning blev godkendt.
3. Årsregnskab blev godkendt og andelskronen vedtaget til 109,84 i henhold til offentlig vurdering og gældende fra 14.marts 2012 og frem til næste generalforsamling.
4. Drifts- og likviditetsbudgettet blev godkendt.

### 5. Forslag

Da der ”kun” var 15 stemmeberettigede fremmødt og der kræves 22 for at kunne vedtage en vedtægtsændring, kunne de fremsatte forslag om vedtægtsændringer kun delvist vedtages.

5.a) Maling af opgange, fremsat af bestyrelsen.

Der blev debatteret, om hvorvidt det var passende eller nødvendigt at bruge penge på denne opgave.

Bestyrelsens motivering af tilbuddet indeholdte fremføring af at dette allerede var budgetlagt og derfor også godkendt at der måtte bruges penge til forbedring af foreningen. Endvidere fremsatte de at der i alle opgange trængte til at blive pudset revner og huller i vægge og lofter, og at dette ville forbedre Kongohus’ signal og billede udad til omverdenen og kommende købere af andele.

Tilbuddet fra Malerfirmaet på Kongovej til ca. 120.000 kr. blev vedtaget, og bestyrelsen går videre med dette.

5.b) Nedsættelse af festudvalg, fremsat af bestyrelsen.

Det blev vedtaget, at dette var en god ide at prøve med en fest udvalg i foreningen hvilket Ronni Koefod og Michael Sparlund meldte sig til.

5.c) Ændring af vedtægternes §12 vedr. udlejning m.v.:

Da der i bestyrelsen er den holdning, at vi så vidt muligt gerne vil fremstå som en seriøs og sammenholdende andelsboligforening, der består af andelsbolighavere, der bor i foreningen, blev der fremstillet forslag om at ændre og stramme §12 i vedtægterne, der omhandler udlejning af andel. Dette forslag blev foreløbigt vedtaget, og der skal stemmes om dette igen til næste generalforsamling.

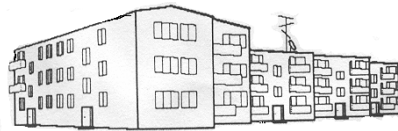
Forslaget lyder således:

”En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i normalt mindst et halvt år, berettiget til at fremleje eller -låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende pga. sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden i minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.”

5.d) Tidligere forslag:

Afstemning af forslag fra ordinær generalforsamling d. 10.03.2011 vedr. §16, fordeling af omkostninger ved vurdering ved slag af andel, blev nu endeligt vedtaget.

### 6. Valg af bestyrelse



# Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

Katrine Sylvest Lund vælges som formand for bestyrelsen i endnu en periode. På valg i 2014.

Birgitte Graff fortsætter endvidere også bestyrelsen. På valg i 2014.

Marianna Nielsen vælges ind i bestyrelsen. På valg i 2014.

Ronni Kofoed blev valgt som 1.suppleant og Michael Sparlund som anden 2.suppleant.

Endvidere i bestyrelsen og på valg i 2013 er Carsten Møller og Thomas Pedersen.

## 7. Valg af administrator.

Datea er genvalgt.

## 8. Eventuelt

### 8.a) Forhaven på Kastrupvej

Andelshaver B. Andersson fremsatte retmæssigt forslag om at udtynde og forny haven foran opgangene på Kastrupvej

### 8.b) Vasketider

Andelshaver B. Andersson fremsatte forslag om at ændre foreningens vasketider. Det dette ikke var et reelt rettidigt omdelt forslag, blev der ikke stemt om dette, men blot diskuteret uden nogen stemning for ændring af disse.

### 8.c) Hold af hund

Der blev i forbindelse med generalforsamlingen indleveret et dokument udformet som en ansøgning om at holde hund, men var ment som et forslag til generalforsamlingen. Dette kom først på selve generalforsamlingsdagen til bestyrelsens viden, og da fremsætter af forslaget ikke mødte frem til at motivere forslaget, og det ikke var blevet korrekt omdelt til andelshaverne, blev det blot diskuteret uden en reel afstemning.

---

**Katrine Sylvest Lund**

---

**Carsten Møller**

---

**Marianna Nielsen**

---

**Thomas Pedersen**

---

**Birgitte Graff**