

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 8. juli 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. juli 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen og Mai-Britt-Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Pære udskiftet i lampe i midterste nedgang til kælder under 151 i gården – Tovholder: Philip
2. Renovering af kloak (Strømpeforing) forventes at starte i uge 33 og afsluttes i uge 35. –
Tovholder: Mai-Britt
3. Morten har lavet et nyt blomsterbed i gården i et nyt lækkert Holmegårdssten-design –
Tovholder: Ken
4. Morten har ligeledes opsat nye lamper i et lækkert galvaniseret design – Tovholder: Mai-
Britt.
5. Når du fx skal have renoveret lejlighed, anbefaler bestyrelsen, at du bruger håndværkere fra
vores håndværkerliste på Kongohus.dk. Dem kan vi stå inde for.
6. Udskiftning af tag påbegyndes i september. I samme forbindelse opsættes et nyt
faldsikringssystem for færdsel på taget – Tovholder: Philip.
7. Den ordinære generalforsamling, som pga. COVID-19 blev udsat den 26. april, bliver
afviklet den 29. september. Indkaldelse kommer.
8. Bestyrelsen har valgt at trække generalforsamlingsforslaget om en 1000 Mbit forbindelse
via vores Coax-kabler tilbage. Dels har vi ikke trods gentagne rykkere fået et tilbud fra
YouSee, og herudover kan vi ud i fremtiden se, at trenden rykker mod fiber hele vejen frem
til lejligheden, og at Coax-kabler vil være en forældet teknologi i løbet af kort tid.
Fiberbredbånd vil give endnu større mulighed for ”TV on demand” og generel større TV-
valgfrihed, som forventes at erstatte det nuværende ”Flow-TV”, som vi kender det i dag.
Herudover vil fiber give bredbånd nok til, at du får den optimale kvalitet ud af dit 4- og 8K-
TV og hvad du ellers har af gadgets tilsluttet internettet.
9. Vores hæk i forhaven er blevet klippet – Tovholder: Mark
10. En revne i ejendommens skorsten medførte at hele skorstenen var drivende våd og der løb
vand ud på gulvet i værkstedet, når det regnede. Værkstedet er husets oprindelige fyrkælder.
Denne revne er nu tætnet, hvorefter støjisolering af skorstenen kunne påbegyndes:
Tovholder: Ken.
11. Morten har muret skorstenen til i værkstedet, så den er mere lydisoleret – Tovholder: Philip
12. Efterårets fælles arbejdsdag bliver lørdag den 26. september.

Bestyrelsens underskrifter:

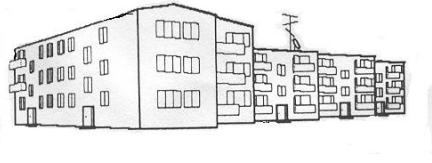
Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

X
Frederik Løf Larsen

Philip Scheel



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Vigtige datoer i Kongohus:

- 4. august - Ordinært bestyrelsesmøde
- 1. september - Ordinært bestyrelsesmøde
- 26. september - Fælles arbejdsdag.
- 29. september - Ordinær generalforsamling 2020

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.