



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

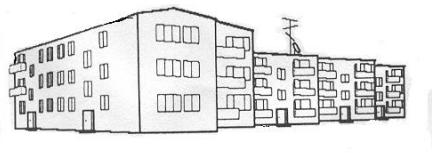
København S, den 8. april 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. april 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen, Mai-Britt-Lund og Frederik Løf Larsen.
Referent: Ken Andersen.

1. Vi har oplevet en forbedring af rengøringskvaliteten fra vores rengøringselskab på det seneste. Bestyrelsen fortsætter med at holde rengøringen under skærpet overvågning – Tovholder: Ken
2. Bestyrelsen har afslået en ansøgning om at sætte en motorcykel ind i gården, hvor den står mere sikkert i forhold til tyveri. Dels er det imod husets husorden og dels tør vi i bestyrelsen slet ikke tænke på, hvad der kan ske, hvis de små børn, der leger i gården, kravler op på motorcyklen, og den vælter ned over dem. I stedet anbefaler bestyrelsen, at man fx søger om at leje en af garagerne i gården hos vores nabo Kongovej 6-8. Garagerne ejes af en privat udlejer på Frederiksberg. Bestyrelsen formidler gerne kontaktoplysninger på udlejeren.
3. Der er opsat nye LED-lamper i gården, som oplyser gården betydeligt bedre end de tidligere. Dog etableres der sensorstyring af lampen tættest på porten, så det skarpe lys fra den nye lampe bliver mindre generende for den nærmeste lejlighed – tovholder: Ken
4. Storskrald afhentes den 15. april, hvorfor det i øjeblikket er muligt at udsætte ting i gården. Husk at overholde længder og at sætte det de rigtige steder / ved de rigtige sedler, som hænger på muren – Tovholder: Mai-Britt
5. Den fælles arbejdsdag er udsat til myndighederne giver grønt lys for dens gennemførelse. Indtil da vil alle sætte pris på, hvis nogen vil udføre de opgaver, som er udsendt sammen med skrivelsen omkring storskrald. – Tovholder: Mai-Britt
6. Der er udført div. VVS-arbejde i lejlighed på Kastrupvej 151 – Tovholder: Ken
7. Malerarbejde gennemført i lejlighed på Kongovej 2 er under al kritik, hvorfor der reklameres: Tovholder: Mai-Britt
8. Pærer i kælderskakt i gården er udskiftet: Tovholder: Philip
9. Philip udskifter også pæren i kælderskakten under trappen på Kongovej 2
10. Ken undersøger muligheden for at få lavet den sidste hulmursisolering hos nyt selskab, efter at det selskab, der har lavet første runde, er gået konkurs (Det skete før vi havde hørt om Corona).
11. Som det fremgår af skrivelse allerede fremsendt til alle, er den ordinære generalforsamling udsat på ubestemt tid. Bestyrelsen er dog bekymret for, om de vigtige projekter: Renovering af tag og kloaker ikke kan blive gennemført allerede i år, hvis en ordinær generalforsamling først gennemføres i fx slutningen af august. Derfor undersøger vi muligheden for at afvikle en kort ekstraordinær generalforsamling alene med de to projekter på dagsordenen. Det er vigtigt, at en sådan generalforsamling afvikles i overensstemmelse med bl.a. myndighedernes krav til forsamlinger og anbefalinger om afstand til andre mv. Ligeledes er det vigtigt, at både proces og resultater fra den ekstraordinære generalforsamling hviler på et solidt juridisk grundlag. Her kan vi fx ikke afvise, at en kort generalforsamling kan gennemføres udendørs i vores have. Frederik undersøger forskellige modeller.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

12. Der indhentes tilbud på lydisolering af væg i værkstedet mod Kastrupvejsiden. Værkstedet er på lige fod med fx vaskeriet vigtigt for velfærdsniveauet i vores forening, og en helt klar forudsætning for de mange renoveringsprojekter, vi gennemfører i disse år. Derfor er det vigtigt, at værkstedet genåbnes til normal brug så hurtigt som muligt. – Tovholder: Ken
13. Bestyrelsen undersøger på ny den juridiske konfiguration omkring opsigelsesvarslet på foreningens forsikringer med henblik på at få tilbud fra en ny forsikringsmægler –
Tovholder: Ken
14. Der er opsat nyt tørrestativ i haven i rustfrit stål.
15. Der er opstået skader på murværket i haven mod garagerne på Kongovej 6-8. Ken tager fat i udlejeren af garagerne med henblik på at få det repareret, så vi kan få malet væggen hvid.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 5. maj - Ordinært bestyrelsesmøde
- 2. juni - Ordinært bestyrelsesmøde

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.