



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. oktober 2020

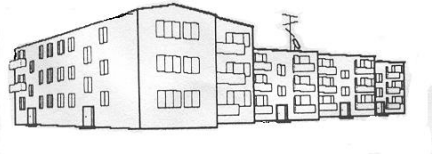
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. oktober 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen Frederik Løf Larsen og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Bestyrelsen konstitueret. Mai-Britt er genvalgt som næstformand og kassebestyrer. Herudover er en række ansvarsområder omfordelt. Ny ansvarsliste finder du på opslagstavlerne – Tovholder: Ken
2. Vedligeholdelse af haven har ikke fungeret i år. Bestyrelsen indhenter tilbud på en gartnerordning, som fremlægges på den ordinære generalforsamling i marts/april 2021.
3. Pressending indkøbes til palle med vejsalt i cykelskuret ved pavillonen – Tovholder: Mark
4. Ny vandstøvsuger indkøbes – Tovholder: Mark / Mai-Britt
5. Regningen for vandskader som følge af en bold i faldstammen på Kongovej 4 midtfor løber op i kr. 21.175,08, som betales af foreningen. Da kun ca. kr. 13.000 kan blive dækket af forsikringen, hvor vi har en selvrisiko på kr. 10.000,-, har bestyrelsen valgt, at foreningen betaler det hele, da vi har erfaring for, at skadessagerne blot forøger foreningens forsikringspræmie. – Tovholder: Ken
6. I forbindelse med vandskaden på Kongovej 4 blev opbevaringsskabet for vigtige dokumenter vandskadet og vil blive erstattet med et jernskab i stedet – Tovholder: Mai-Britt
7. Defekt køkkenvindue på Kongovej 2 er blevet renoveret – Tovholder: Mark
8. Udskiftning af tag er færdigt, dog mangler vi etablering af et faldsikringssystem og reparation af et lille stykke tagrende: Philip er på sagen
9. Der indkøbes et rigtigt fuglebad til forhaven til erstatning for den foliebakke, der ligger i hækken ved Kastrupvej 149 – Tovholder: Mai-Britt
10. Nu da taget er lavet, udbedres vandskade i 2. sals lejlighed på Kongovej 4: Tovholder: Mai-Britt
11. Foring af kloaker færdig – Tovholder: Mai-Britt
12. Foreningen skal have gennemskyllet kloaker fast hvert andet år (lige år) – Tovholder: VVS-ansvarlig
13. Med baggrund i, at kloakkerne er gennemskyllet, undersøger bestyrelsen om vi selv kan komme af med skimmelsvampen i det gamle saltrum – bl.a. ved affugtning. I den forbindelse indkøbes fugtmåler – Tovholder: Mai-Britt / Mark
14. Stort EL-skrald skal afhentes for sig og vil blive afhentet 9. oktober.
15. Mai-Britt har afkalket vaskemaskiner og støvsuget tørretumbleren samt indsamlet data om EL, varme mv. for september måned.
16. Bemærk at bestyrelsesmødet i november afvikles tirsdag den 10. november og ikke den første tirsdag i måneden, som vi plejer.



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

10. oktober - Ordinært bestyrelsesmøde

11. oktober - RI – Netværksmøde omkring bl.a. Blackstone (Ken og Mai-Britt deltager)

1. december - Ordinært bestyrelsesmøde

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.