



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. maj 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. maj 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen, Mai-Britt-Lund og Frederik Løf Larsen.
Referent: Ken Andersen.

1. Der er blevet sat sensor på den nye gårdlampe tættest på porten. – Tovholder: Ken
2. Maling af loft i lejlighed i 149 er afsluttet – Tovholder: Mai-Britt
3. Havearbejdet i forhaven søges gjort mere struktureret – Tovholder: Mark
4. Det sidste storskrald er afhentet den 4. maj – Tovholder: Mai-Britt
5. Pærer udskiftet i kælderskakten på Kongovej 2 – Tovholder: Philip
6. Bestyrelsen holder et ekstraordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 11. maj kl. 18.00 for at planlægge en ekstraordinær generalforsamling med 2 punkter på dagsordenen: Renovering af tag og Renovering af kloakanlæg. Indholdet i genåbningen af Danmark, som myndighederne vil præsentere ultimo uge 19/2020 danner grundlag for planlægningen af den kommende ekstraordinære generalforsamling i vores boligforening.
7. Der indkøbes en ”hætte” til ejendommens skorsten for fremadrettet at forhindre regnvand i at trænge igennem skorstenen og ud på gulvet i værkstedet – Tovholder: Ken
8. Malerarbejde i lejlighed på Kongovej 2 er afsluttet – Tovholder: Mai-Britt
9. Der indkøbes dørpumpe til kælderør mellem 149 og cykelkælderen – Tovholder: Mark
10. Ny og længere flagstang i træ indkøbes – Tovholder – Mai-Britt
11. Vandet i køkkenet skal være varmere. Mai-Britt kontakter VVS med ansvar for fjernvarmen.
12. Der er indkøbt træolie til behandling af udendørs møbler – Tovholder: Mai-Britt
13. Bestyrelsen overvejer nye ”tæpper/filt” som gulvunderlag i både Hobbykælderen og Stærekassen med henblik på at minimere støjen, når man flytter rundt på stole, borde og andet inventar – Tovholder: Mai-Britt
14. Både elektronik- og kemikalieaffald er blevet afhentet - Tovholder: Mai-Britt
15. Som erstatning for solcellelamperne sat op i haven og i gårdområdet indkøbes lamper til opsætning samme steder. Disse vil lyse nedad og være tilsluttet husets sensorsystem, så de kun lyser, når dagslyset når under et vist antal lux. – Tovholder: Mai-Britt
16. For en snarlig genåbning af værkstedet, mures en flugtvej bag en af reolerne til, ligesom der mures omkring åbningen til skorstenen, når skorstenshætten er påmonteret for at eliminere støjgener. Bestyrelsen appellerer stadig til, at man viser hensyn til værkstedets naboer, og undgår at anvende fx rystepudseren i lang tid ad gangen. Fordel i stedet hellere arbejdet med den slags maskiner ud over flere dage. – Tovholder: Ken



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

17. Efter at vi igennem det meste af vinteren har oplevet, at vinduerne i opgang 149 har stået åbne - nogle gange hele døgnet, har vi i bestyrelsen sat låse på disse vinduer for at sikre, at det indvendige træværk ikke bliver ødelagt af regnvand. – Tovholder: Ken
18. Bestyrelsen indskærper, at opgangsdørene skal holdes lukket, og kiler må kun anvendes, når dørene kan holdes under opsyn fx når nogen flytter eller vi har fx håndværkere eller trappevaskere, der løser opgaver for os i ejendommen. Det sker for at undgå, at flere cykler og andet inventar bliver stjålet fra vores ejendom.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 11.maj - Ekstraordinært bestyrelsesmøde – Planlægning af ekstraordinær GF.
- 2. juni - Ordinært bestyrelsesmøde
- 7. juli – Ordinært bestyrelsesmøde

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.