



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 5. august 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. august 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen Frederik Løf Larsen og Mai-Britt-Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Vi skal have en plan fra tagdækkeren for udskiftning af tag, som vi sammen med entreprisesummen kan indsende til forsikringsselskabet, så vi kan have de rigtige forsikringer på plads inden arbejdet igangsættes i september – tovholder: Philip
2. Der er udbrudt ny skimmelsvamp i det gamle saltrum efter det er blevet malet og har fået nyt loft og gulv. Morten undersøger en mulig løsning hos hans mester. Ligeledes undersøges om der også er skimmelsvamp i de nærliggende kælderrum – tovholder: Ken
3. Vi har fået en ny dørpumpe hjem til døren mellem cykelkælder og døren til opgangen i 149, som blot skal monteres. Ken spørger Morten.
4. Salt fra det gamle saltrum, som nu står i hobbykælderen vil blive placeret i gården udfor 151. Herefter er det meningen, der skal laves en kiste eller etableres en form for halvtag til opbevaring af saltet – Tovholder: Ken
5. Der indkøbes ny støvsuger til vaskekælderen evt. med kæde til at tyverisikre den – Tovholder: Mai-Britt
6. Loppemarkedet på Kongovej, hvor også Kongohus deltog i år, indbragte kr. 375,00 til foreningskassen. Det forventes, at Loppemarkedet på Kongovej vil blive en tradition, der afvikles hvert år i en af de to første weekender i august.
7. Bestyrelsen undersøger mulige ”låse-løsninger” til erstatning for nøglen til vores opslagstavler – tovholder: Ken
8. Det er desværre ikke alle i foreningen, der forstår vores fælles ”færdselsregler” for brug af vaskekælderen. Mai-Britt udfærdiger ny skrivelse, der præciserer dette herunder nødvendigheden i at tale til hinanden i en respektfuld tone.
9. Det er Combi Byg, der skal lave defekt lukkehane for det varme vand over 149 – Tovholder: Mai-Britt

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

10-28. august - Renovering af kloak

1. september - Ordinært bestyrelsesmøde

September - Udskiftning af tag

26. september - Fælles arbejdsdag

29. september - Ordinær generalforsamling 2020

6. oktober - Ordinært bestyrelsesmøde

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.