



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. august 2021

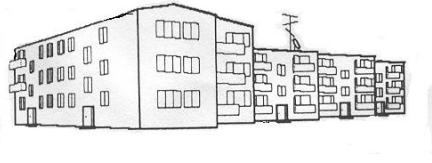
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. august 2021

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Frederik Løf Larsen, Mark Kristensen og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Vores vaskemaskine er blevet repareret og begge har fået nye skuffer - Tovholder: Frederik
2. Mai-Britt har i skrivende stund modtaget video og billeddokumentation for foringen af vores kloakker. Nu skal materialet efterses. – Tovholder: MaiBritt
3. Kloakrøret ved ”vaskepladsen” er blevet rensat for byggeaffald mv., hvilket var årsagen til oversvømmelse i den sidste kælderskakt i gården. Det er ikke tilladt længere at rense spande, grill mv, ved ”vaskepladsen”, da dette over tid sætter sig i kloakrøret og stopper det til. Derimod skal affaldet samles i poser og smides ud i vores containere. – Tovholder: Philip
4. Philip sørger for at knækket ballofix til vandtilførslen til haveslanger bliver udskiftet.
5. Philip bestiller CombiByg til at lave en ionfælde, en såkaldt ”grissehale” på vandforsyningsrør til udendørshanerne i gården
6. Den nye port til gården er sat i drift. Der skal dog laves en ordning, så døren kan forblive åben til skraldemændene. Mark undersøger en mulighed løsning.
7. Vi har endnu ikke fået en kørerplan for, hvornår elektrikerer går i gang med nye lamper og etablering af vores røgalarmer i opgangene og i kælderen – Mark følger op.
8. Der er fælles arbejdsdag lørdag, den 25. september, hvor vi ordner div. ting for blandt andet at sparere på vores håndværkerkonto. Jo flere, der deltager, des mere får vi lavet og jo mere sparere vi på den konto, som vi så kan bruge til andre aktiviteter i foreningen. Der er naturligvis mad og drikke undervejs, og det plejer at være superhyggeligt.
9. Ved bestyrelsesmødet den 7. september får vi besøg af en forsikringsmægler, der vil fortælle, hvilke løsninger de kan give, og hvad der kræves fra os.
10. Der skal etableres dørtrin til kælder døren til 153, så vand fra kælderskakten i fremtiden har sværere ved at trænge ind i kældergang og kælderrum under 153.
11. Vores indgangsdøre i kælderskakterne i gården er meget medtaget i bunden og bestyrelsen overvejer at udskifte disse evt med en dør a la døren til redskabsrummet i kælderskakten ved indgangen til kældergangen under 2 og 4 samt etablere dørtrin ved samtlige døre i alle kælderskakter med undtagelse af redskabsrummet, hvor der allerede er etableret dørtrin.
12. Mai-Britt bestiller nye dørpumper til vores opgangsdøre samt kælder døren ved værkstedet, der ikke smækker så hårdt og som selv håndtere ”smækkehårdheden” mellem fx sommer og vinter.
13. Ken indkøber klingestyr til vores båndsav i værkstedet.
14. Ved vores årlige eftersyn af faldsikringssystemet på taget, skal leverandøren af vores tagpap også kigge på rendejernene, som er monteret forkert ved et af nedløbsrørene – Tovholder: Philip.
15. Tørretumbleren har været ude af drift og er blevet repareret. Tak til beboer, som brugte nogle timer på at forsøge at reparere maskinen uden held. Efterfølgende bestilte Mai-Britt montør, som fixede maskinen.
16. Bestyrelsen har fået mange forespørgsler på, hvornår valuarvurdering indhentes. Da vurderingen først skal bruges til at beregne andelskronen ved regnskabsaflæggelse i 2022, vil vurderingen først blive indhentet omkring januar 2022. Evt. ændringer i andelskronen kan alligevel først vedtages ved den ordinære generalforsamling i 2022.



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

7. september 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde

25. september 2021 – Arbejdsdag

5. oktober – ordinært bestyrelsesmøde