

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 2. september 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. september 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen Frederik Løf Larsen og Mai-Britt-Lund.
Referent: Ken Andersen.

1. Vi har en stor vandskade i stueetagen og fyrrum efter en bold er skyllet ud i toilettet, hvor den blokerede i bunden af faldstammen. Vi afventer Skadeservice-firmaets vurdering af skaderne, som køres over husets forsikring, hvor der dog er en selvrisiko på kr. 10.000,-. Vi forventer at både badeværelsesgulvet i lejlighed og samt hele loftet i fyrrummet skal rives ned og genetableres: Tovholder: Ken og Mai-Britt
2. Udskiftning af tag er på begyndt og forventes at vare 7-9 uger: Tovholder: Philip
3. Foring af kloaker er i gang og ventes at tage 3 uger – Tovholder: Mai-Britt
4. Vi afventer vurdering af skimmelsvamp-skader i det gamle saltrum fra CombiByg – Tovholder: Mai-Britt
5. Morten har sat ny dørpumpe op til døren mellem cykelkælder og opgang 149: Tovholder: Mark
6. Morten kigger på nyt lukkesystem til vores opslagstavler. Tovholder: Ken
7. Mai-Britt opsætter information omkring vores fælles arbejdsdag på vores opgangsdøre samt i vores facebookgruppe.
8. Der er storskrald i ugen efter den fælles arbejdsdag – Tovholder: Mai-Britt
9. Morten opsætter nye køkkenelementer i Stærekassen – Tovholder: Ken
10. Vaskekældereren har fået ny støvsuger til at rengøre tørretumbleren – Tovholder: Mai-Britt
11. Der opsættes sandkasse og lille rutschebane bagest i haven for ejendommens mindste beboere. Da ”legepladsen” er på privat aflåst område, vil evt. ulykker på ”legepladsen” skulle dækkes af egen forsikring. – Tovholder: Mai-Britt
12. Bestyrelsen overvejer reparation af ødelagt asfalt på parkeringspladserne/fortov foran Kongovej 2 og 4.
13. Billeder fra defekt vindue på Kongovej 2 er fremsendt til tømrer – Reparation vil blive igangsat snarest – Tovholder: Mark
14. Vi skal have malet parkeringspladserne op på asfalten/fortovet på Kongovej 2-4 – hvilket vil være en af opgaverne ved arbejdsdagen, hvis vejret arter sig – Tovholder: Mai-Britt
15. Mai-Britt har afkalket vaskemaskiner og støvsuget tørretumbleren.
16. Der tændes for varmen (i radiatorerne) igen den 8-9. september – Tovholder: Mai-Britt

Bestyrelsens underskrifter:

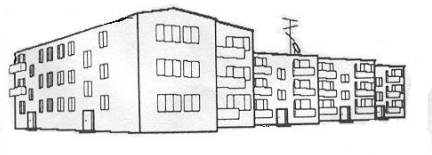
Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Vigtige datoer i Kongohus:

September - Renovering af kloak (3 uger)

26. september - Fælles arbejdsdag

8-9. september – Varmen tændes igen

29. september - Ordinær generalforsamling 2020

August /oktober - Udskiftning af tag (7-9 uger)

6. oktober - Ordinært bestyrelsesmøde

Vi anbefaler også at blive medlem af foreningens lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor du finder endnu mere information om, hvad der sker i vores forening.