



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 2. oktober 2019

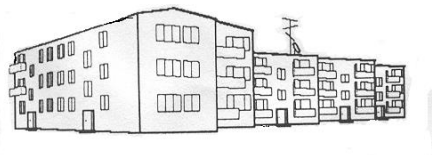
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. oktober 2019.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Philip Scheel og Frederik Løf Larsen.

Referent: Ken Andersen

1. Portlåsen til gården kan ikke bare udskiftes med en helt ny, uden at det kræver en større operation - Tovholder: Mai-Britt
2. Porten larmer en del, når nogen går ind eller ud af den. Foreløbig prøver vi med møbeldutter at begrænse larmen. Skal vi helt af med larmen, når den smækkes kræver det med stor sandsynlighed en større og dyr løsning. – Tovholder: Mai-Britt.
3. Rødder med mv. er fjernet fra kloakrør under vaskekælderen, således at vi ikke har vand på gulvet. Vi mangler dog stadig billeder fra processen samt en plan for at komme yderligere skader på kloakinstrukturen under huset og i forhaven til livs – Tovholder: Mai-Britt
4. Mai-Britt kontakter Wolff's for en forklaring på hvorfor der er usædvanlig varmt i hele kældersektionen.
5. Morten har lagt isolering omkring rør i vaskekælderen, da de udviklede meget kondens.
6. Jord er købt hjem til forhaven, som Benny har fordelt. Der er endvidere købt sten hjem til at lave en flot stensætning omkring en af de store buske langs væggen i den største firkant i forhaven. Endelig er der købt ”Gå væk Kat”-spray til områderne under altaner og pinde til at støtte hækken længst til højre ved Kastrupvej 153 – Tovholder: Mai-Britt
7. Postkasser skal tømmes ellers er reparationer for egen regning.
8. Græsplænen skal slås en sidste gang i år – Tovholder: Mark
9. Bestyrelsen er gået i tænkeboks mht., hvordan havearbejdet skal organiseres i 2020.
10. Morten indkøber en ny dør, som kan åbnes udad, til redskabsrummet ved trappen nærmest gårdporten. Det vil gøre rummet mere brugbart. Budget: ca. kr. 1000 – Tovholder: Ken
11. Julearrangement i Kongohus er i år søndag den 8. december kl. 14.00 i Stærekassen.
12. Der opsættes et metalrør i stedet for det flexrør, som udgør udsugningen på foreningens tørretumbler – Tovholder: Mai-Britt
13. Da vi er meget bekymret efter branden i pavillonen og endvidere har hørt, at romaer i stort omfang roder i affald på stort set alle adresser på Kongovej på alle tider af døgnet, har bestyrelsen besluttet, at der skal sættes videoovervågning op i vores gårdområde, hvis et flertal af andelshaverne ikke er imod opsætningen. Vi udsender mere information ud om dette til hver enkelt i foreningen. – Tovholder: Ken
14. Pærer skal udskiftes i kælderskakten under 149 – Tovholder: Philip
15. Reparation af faldstamme på Kongovej 2 er afsluttet – Tovholder: Philip
16. Vi afventer stadig en redegørelse for vores tags stand. Vi har fået sat et ovenlys-vindue i den lem, der fører op til taget på Kastrupvej 149, så det fremover er nemmere at komme ud på taget. Den gamle lem var så fastgroet, at vi troede den var sømmet fast ovenfra. – Projektledere: Ken, Mark og Frederik.
17. Ken og Philip deltager i årets ABF-kredsgeneralforsamling.
18. Ken lægger på forsøgsvis et nyt ”LIP-gulv” i kælderskakten under 151. Bliver det en succes, skal det udbredes til andre områder i kælderen.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

19. I bestyrelsen er vi opmærksomme på, at vores TV-udbyder YouSee har opsagt sin samarbejdsaftale med Discovery Networks pr. 1. januar 2020. Hvis parterne ikke finder hinanden igen, kan det betyde farvel til bl.a. landsholdfodbold og en række superliga-kampe, hvis du har nogle af ”ekstra-pakkerne”. Har du ”kun” grundpakken får det følgende indflydelse på dit tv-udbud: Grundpakken mister kanal 5 og DR3, DR K og Ultra som lukker.
Den får til gengæld Charlie på. Vi skal minde op om, at hvis du er træt af YouSee, kan du til enhver tid finde en anden udbyder. Du er dog forpligtet til at betale for nedskrivningen på vores nuværende anlæg, som andrager kr. 33,00 om måneden pr. lejlighed frem til en gang i 2021.
20. Endelig vil vi gerne slå et slag for husets lukkede facebookgruppe ”Andelsboligforeningen Kongohus”, hvor der allerede ligger en del historier, billeder og videoer fra hvad der sker i foreningen samt i vores nærområde. Nogle af disse emner bliver behandlet på bestyrelsesmøderne og kommer i referatet, men langt fra alle. Så vil du gerne være opdateret i mere realtid omkring din boligforening, er det en god idé at være med her.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

X

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel