



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 1. december 2020

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. december 2020.

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Mark Kristensen, Frederik Løf Larsen og Mai-Britt Lund.

Referent: Ken Andersen.

1. Radiatormåler bliver udskiftet den 10. december i lejlighed i 151 – Tovholder: Frederik
2. En beboer i 151 har fået en fremlejetilladelse. Der flytter således to argentinere ind den 1. december. Fremlejetilladelsen løber frem til den 1. juli 2021. Tag godt imod de nye beboere i vores ejendom.
3. Bestyrelsen foreslår til den kommende ordinære generalforsamling den 28. april 2021, at foreningen får opsat et såkaldt BWT-anlæg, der ”blødgøre” brugsvand og kalken fjernes fra vandet, hvilket vil medføre mindre rengøring, mindre brug af kraftige kemikalier i rengøringen, at kaffemaskiner, opvaskemaskiner, vores fælles vaskemaskiner mv. vil kunne holde længere mv. Der er rigtig mange fordele ved et BWT-anlæg – Tovholder: Mai-Britt
4. Mai-Britt undersøger en prøveordning med en ny Electrolux Tørretumbler, der larmer mindre.
5. Bestyrelsen indhenter tilbud på pasning af vores haveanlæg – for- og baghave, som også fremlægges på vores kommende generalforsamling. Tovholder: Mark
6. Derudover vil bestyrelsen også fremlægge et forslag til ændring af husorden omkring tvungen røgalarmer i vores lejligheder. Tovholder: Philip
7. Mai-Britt har smurt gårdporten med låsefedt, så den har nemmere ved at lukke. Vi må dog konstatere at enkelte stadig ikke gør noget for at få lukket porten efter sig ved passage.
8. Mark indhenter tilbud på Serieforbundne røgalarmer i opgangene.
9. Philip hænger brandtæpper op i opgangene i de kommende dage
10. Vandskade på loft i taglejlighed på Kongovej 4 er udbedret – Tovholder: Mai-Britt
11. De sidste foringer af vores kloakanlæg gennemføres 10-11. december – Tovholder: Mai-Britt
12. Bestyrelsen vil sammen med Morten i den kommende tid rydde op i fyrkælderens, hvor der skal opsættes en række skabe og fjernes et amatur mv. – Tovholder: Mai-Britt
13. Bestyrelsen arbejder stadig på at finde årsagen til skimmelsvamp i gl. saltrum – tovholder: Mai-Britt
14. Mark kontakter Løvenkjær Aut. El-installation vedr. rep. af dørklokke og tilhørende samtaleanlæg i opgang 151
15. Mai-Britt har bestilt ekstranøgle til beboer.
16. Nøglen til opslagstavlen er skiftet på Kongovej 4. Bestyrelsen overvejer et magnet-baseret låsesystem til opslagstavlerne.
17. Bestyrelsen har igennem en periode måtte konstatere, at porten IKKE bliver lukket, hvorfor vi genovervejer at få etableret videoovervågning i gårdområdet – Tovholder: Philip

Bestyrelsens underskrifter:

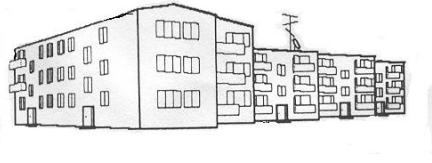
Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Vigtige datoer i Kongohus:

- 5. januar 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 2. februar 2021 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 24. marts 2021 – Bestyrelsen holder budgetmøde med NewSec
- 28. april – Ordinær generalforsamling