

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 9. juni 2020

Referat ekstraordinær generalforsamling den 9. juni 2020 kl. 18.00 i A/B Kongohus

Antal fremmødte: 15 + 4 fuldmagter ud af 33.

Følgende punkter var på dagsordenen:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Forslag 1: Udskiftning af tagpap
5. Forslag 2: Renovering af kloak under huset
6. Afslutning

18:00 - General forsamling igangsat

Velkomst af Ken – Foreslår Frederik som dirigent

18:01 Frederik valgt som dirigent, som herefter foreslår Mark som referent – enstemmigt vedtaget.

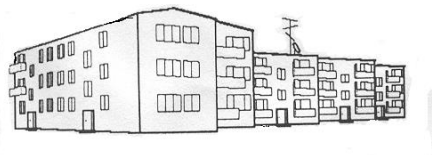
Frederik konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indvarslet, idet indkaldelsen er modtaget hos alle andelshavere den 20. maj 2020. Endvidere annoncerer Frederik, at der er 2 punkter på dagsordenen.

1. forslag er: Udskiftning af tagpap - Philip får ordet:

- Philip fortæller om bestyrelsens tankegang bag forslag om udskiftning af tag, og at BLP Tagdækning og det Rådgivende Ingeniørfirma Bang og Beenfeldt uafhængig af hinanden har givet taget 1-2 års levetid mere. Philip melder også om en ny vandskade fra taget i opgang nr 4 på Kongovej, hvor taget er konstateret utæt. Selve projektet løber op i kr. 600.000,-. I det beløb er ikke medtaget evt. udgifter i forbindelse med vandskaden.
- En andelshaver spørger - udskiftning af det hele? bestyrelsen melder JA
- Afstemning ved håndsoprækning: 19 for: Forslaget om at bevillige bestyrelsen kr. 600.000 til at udskifte tagpappet på ejendommen enstemmigt vedtaget!!

Næste punkt - Renovering af kloak

- Mai-Britt fortæller om bestyrelsens tanker bag forslaget og om tidligere reparationer/udskiftning - og om fordele ved at få det lavet nu frem for at gøre det for SENT, inden kloakkerne kollapser.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

- Hun fortæller om hvordan det vil blive gjort af entreprenører og hvad der tidligere er gjort. Mai-Britt fortæller, at arbejdet vil koste kr. 320.000,-
- En andelshaver spørger om Combi Byg ikke har været at lave det, men det er kun straksskader, udmelder Maibritt
- En andelshaver spørger, om vi skal have tømt kælder ved kloak projekt - Maibritt udmelder, at det undersøger bestyrelsen og vender tilbage.
- Afstemning ved håndsopretning: 19 for: Forslaget om at bevillige bestyrelsen 320.000,- til at igangsætte renovering af kloak enstemmigt vedtaget!!!

18:11 Frederik udmelder, at der ikke er mere på dagsordenen, og at generalforsamlingen er hævet - der har været udvist god ro og orden.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen (referent)

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel