



Andelsboligforeningen

“KONGOHUS”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Referat af ordinært bestyrelsesmøde d. 25. marts 2024

Til stede: Birgitte Løndahl Graff, Lucas Brorson Hagenflindt, Patrick Bassing, Rikke Folmann

Referent: Patrick Bassing

1. Generalforsamlingen er flyttet fra kl 18 til kl 19 d. 24. april.
2. Vi har haft nogle uheldige episoder med håndværkere, som skulle have adgang til fyrrummet. Derfor, hvis man skal have en håndværker ud, som skal have adgang til fyrrummet, så informer bestyrelsen i god tid. Så sørger vi for at nogen er hjemme til at åbne op, og evt. holde øje med hvad der bliver foretaget derinde.
3. Vi arbejder fortsat på at forberede oplæg til generalforsamlingen. Mht. vandrør og faldstammer, vil der komme et beboermøde inden generalforsamlingen. Dato følger.
4. Der er muligvis blevet observeret fugle i bygningen, et sted hvor vi ikke har fået fuglesikret. Vi undersøger sagen med en skadedyrsbekæmper.
5. Vi har bestilt maler til gadedørene. Datoen er endnu ukendt.
6. Ny energimærkning af vores bolig er på vej. Første del, fyret, er blevet tjekket. Datoen for anden del afventer vi firmaet, som foretager energimærkning.
7. Vi vil få udskiftet en pumpe i fyrrummet, som burde kunne tjene sig selv hjem på et par år.
8. Vi har holdt møde med rådgivere angående ny vedligeholdelsesplan. Vi ser frem til at følge denne i løbet af året.

Der er ikke aftalt noget næste bestyrelsesmøde. Dato aftales efter generalforsamlingen.

Ikke akutte henvendelser til bestyrelsen kan gøres på: ab.kongohus@gmail.com

Vigtige datoer i Kongohus

- | | |
|------------------|-------------------|
| 13. april | Arbejdsdag |
| 24. april kl. 19 | Generalforsamling |
| 1. juni | Jubilæumsfest |