

## Andelsboligforeningen " KONGOHUS "

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

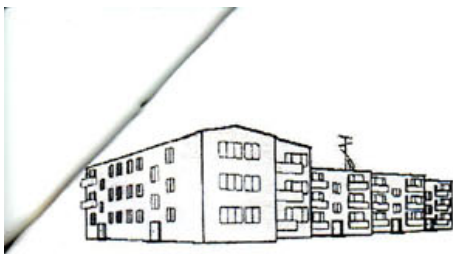
København S, marts 2008

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinær generalforsamling den 25. marts 2008.**

Repræsentant Bjørn Haremst fra DATEA blev valgt som dirigent.  
Stemmeberettigede: 22+5 fuldmagter. I alt 27.

1. Bestyrelsens beretning som på forhånd var omdelt, blev taget til efterretning.
2. Årsrapporten godkendt og andelskronen fastsat til 115,69.
3. Drifts- og likviditetsbudget godkendt.
4. Forslag:
  - 4.1 Kongohus overtager den nye hjemmeside, Ken Andersen har lavet for foreningen. Ken Andersen opdaterer hjemmesiden fremover ud fra retningslinier udstukket af bestyrelsen. Andelshavere kan frabede sig at blive optaget på hjemmesiden både på billede og ved navn. Stemmefordelingen 14 for, 2 blank og 11 imod. til den efterfølgende afstemning om hjemmesiden måtte indeholde reklamer blev der pointeret fra bestyrelsen at hjemmesiden ikke vil indeholde reklamer som kunne have politiske, religiøse eller lignende budskaber. Bestyrelsen vil Derfor tage stilling til de reklamer der måtte have interesse i at komme på hjemmesiden. 10 stemte imod, at der kunne være reklamer på siden, 2 blanke og 15 for. Det blev derved vedtaget at hjemmesiden må være reklamefinansieret.
  - 4.2 Indførelsen af lyslederkabler til at bære tv, telefon og internet, blev forkastet. 14 imod, 3 blank og 9 for.
  - 4.3 Opførelsen af fire radiatorer i kælderen blev forkastet ved generalforsamlingen med henblik på at komme ind i prioreringsliste efter en energikonsulentvurdering af huset. 15 imod, 3 blanke og 7 for.
  - 4.4 Forslag d. Bestyrelsen foreslår at teksten i vedtægternes § 23, stk. 3. ændres til:  
1. rykkerskrivelse pålægges et gebyr på kr. 400,00. 2. rykkerskrivelse pålægges et gebyr på kr. 800. Derudover vil administrationskontoret i tilfælde af eksklusion beregne et gebyr på kr. 1.600. Forslaget blev forkastet da forslaget ikke opnåede de nødvendige 2/3 af de fremmødte jf. vedtægterne §26 stk.2. 10 imod, 3 blanke og 14 for.
    - a. Ændring af § 13 vedr. hundehold ændres til:  
"Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, herunder husdyrhold."  
Forslaget blev vedtaget med 3 imod og 24 for.
    - b. Dirigenten forkastede forslagene "Nye døre til lejligheden", Maling af altaner" og "Maling af opgange" som følge af, manglende budgetramme samt finansiering af forslagene.
    - c. Forslaget "gratis arbejde i bestyrelsen" blev trukket tilbage af forslagsstiller, efter at det blev præciseret, at "bestyrelshonorar" ikke er et honorar i egentlig



## Andelsboligforeningen "KONGOHUS"

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

forstand, men et fastsat beløb til dækning af udgifter for telefon og administration til frivilligt ulønnede jvf. foreningsloven. En lov, der især anvendes i idrætsverdenen til de mange ulønnede ledere her.

- d. Det blev enstemmigt vedtaget, at det ikke længere er tilladt at ryge på trapeopgangene, hvilket snarest vil blive indført i husordenen.
- e. Forslagene "Udskiftning af vinduer, Kælderdøre, kælderrum renoveres, Tørrekælder males og renovering af kælder på Kongovej" blev alle trukket tilbage af forslagsstiller med henblik på at blive indsat i en prioriteringsplan iht. den rådgivning, Kongohus vil få af en fremtidig energikonsulent.
- f. Det pålægges bestyrelsen at indhente tilbud på ny gulvbelægning ved vores fem yderdøre. Forslag blev enstemmigt vedtaget.
- g. Det blev enstemmigt vedtaget et tillæg til 14, stk. 2 litra d ændres til:

"Såfremt en andelshaver beslutter sig til at sælge andelen til reduceret pris i forhold til prisen iflg. den af generalforsamlingen ansatte andelskrone, da skal andelen, internt på opslagstavlen i 8 dage, med angivelse af den reducerede pris, endnu engang tilbydes husets andelshavere med forkøbsret. dernæst tilbydes andelen den eksterne venteliste på de samme vilkår."

Den eksisterende Litra d "dernæst kommer andre i betragtning, der indstilles af overdrageren" ændres herefter til litra e

### 2. Valg til bestyrelsen:

Birgitte Graff for 2 år.

Kaj Hjort genvalgt for 2 år.

Thomas Pedersen og Katrine Sylvest Lund valgt til suppleanter for 1 år.

### 3. Data blev genvalgt som administrator

### 4. Evt.

- a. Det henstilles til, at andelshaverne anvender containeren til pap, når den enkelte smider papaffald ud.
- b. Bestyrelsen har taget initiativ til at få energimærket huset.

### Bestyrelsens og dirigents underskrifter:

  
Thorsten Kolby

  
Hans Lund

  
Kaj Hjort

  
Birgitte Graff

  
Ken Andersen (referent)

  
Bjørn Harems (dirigent)