

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, 29.november 2011

Referat af bestyrelsesmøde d. 22.november 2011

Deltagere: Katrine, Taico, Carsten, Ronni, Thomas.

Referant: Katrine

1. Ny rengøringsfirma og gartner

Der skrives under på kontrakt med firmaet Rengøringsagenterne, som vil overtage opgaven med rengøring af opgange, fejning af gård, snerydning og havepasning pr. 01.01.2012. Endvidere kontakter Thomas dem for at få dem ud og feje blade sammen og ordne i forhaven snarest muligt.

2. Maling af opgange

Første tilbud på maling af opgange er indhentet fra AB Maleren i Dragør og lyder på 35.800 kr. ex. Moms pr. opgang. Flere tilbud er under indhentning.

3. Lejl. til salg

Kongovej 2, st.th er stadig til salg. Prisen lyder p.t. på 695.000 kr.

4. Forsikringssag vedr. kælder

Der arbejdes stadig på indhentning af tilbud på opmuring af skaderne på kældermurerne og planlægning af reparation af dette.

5. Asfalthuller

Katrine kontakter entreprenøren der gav tilbud på at udbedre ovenstående, og beder om udførsel af arbejdet snarest muligt.

6. VVS-sag på Kongovej 4

Der var i starten af november – igen – lukket for vandet på Kongovej 4 UDEN VARSEL. For at klarlægge evt. misforståelser, så var bestyrelsen informeret om at der skulle lukkes for vandet, men der var ingen bestyrelsesmedlemmer der vidste, hvilken dag det var aftalt til. Andelshaveren der havde lavet aftale med VVS'er vedr. utæt gennemgående rør, er informeret om proceduren omkring lukning af vandet og udfyldning af skabelon (der hænger ved fyrrummet) og endvidere omkring pligten til at informere bestyrelsen i forbindelse med reparationer, der skal betales af foreningen.

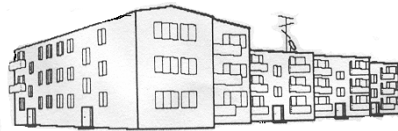
7. Rullemaskine

Vi har fået ny rullemaskine (betalt af forsikringen). Vi diskuterer om der er mulighed for at klodse den op fra gulvet, for at forhindre samme skade ved en evt. ny oversvømmelse.

8. Ny hængelås

Der skal bestilles ny hængelås til tørrekælderen, Thomas tager sig af dette.

I den forbindelse, vil vi gerne understrege, at det ikke er tilladt at ”låne” tøj der ikke er ens eget, hvis man ved en fejl får taget forkert tøj ned med sit eget, forventes det, når man opdager fejlen, at man lægger tøjretur i tørrekælderen.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

9. Gamle cykler i kælder

Taico har undersøgt hvordan proceduren er mht. at komme af med gamle cykler, der fylder unødvendigt op i kælderen. Der var unødvendigt mange cykler (af ældre årgang), der skulle op og ned fra kælderen i forbindelse med sommerens oversvømmelse, og derfor vil vi gerne forsøge at tynde lidt ud i denne samling. Dette kommer til at foregå således:

Der vil komme et opslag i alle opgange, vedr. at der er påsat manilla-mærker på alle cykler, og der vil så blive sat en tidsfrist på en måned til at fjerne mærket, og derved tilkendegive at cyklen ”er i brug/eyes af en andelshaver”. Herefter tage bestyrelsen kontakt til Hittegodskontoret og cyklerne vil blive bragt hertil på politistationen.

10. Ny vaskemaskine

Vi drøfter kort om vi snart skal skifte den ene vaskemaskine, da der har været gentagende problemer med den ene af dem. Pris undersøges af Katrine.

Katrine Sylvest Lund

Carsten Møller

Taico Mundeling

Thomas Pedersen

Birgitte Graff