

# Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S,  
17. april 2012

## Referat af bestyrelsesmøde d. 17. april 2012

**Deltagere: Birgitte, Ronni, Marianna, Katrine, Michael.**

**Referant: Katrine**

### 1. Brev fra andelshaver

Bestyrelsen har modtaget brev fra andelshaver Børge Andersson omhandlende vasketider og forhaven på Kastrupvej. Der foreslås at forhaven ikke skal laves om til græs, men at 2/3 af rhododendronerne fjernes og der laves små blomsterbede, der vil blomstre andre årstider end buskene.

### 2. Tilbud på opgangsdøre

Der er modtaget tre tilbud på nye opgangsdøre, og Marianna afventer p.t. endnu to tilbud. Disse tilbud er med henblik på døre der opfylder støjkrav, brandkrav og er klimasikrede. Endvidere tales der om hvorvidt vi skal undersøge hvad sikringslåse (3-punktlåse) koster ekstra.

### 3. Låse/nøgler

Gitte bliver kontaktperson i forbindelse med bestilling af nøgler. Hun bestiller endvidere ekstra udlåsnøgler hjem til brug ved renovering el.lign.

### 4. Murertilbud til forsikringssagen efter oversvømmelsen.

Marianne undersøger mulighed for tilbud på reparation af murerne i kældrene i forbindelse. Med ovenstående.

### 5. Arbejdsdagen 12.maj 2012

Der afholdes arbejdsdag på ovennævnte dato. Arbejdsopgaverne drøftes kort og der skal indkøbes maling til de resterende kælderrumsdøre og Michael kontakter privat netværk i forbindelse med vedligeholdelse af muren ind til garagerne.

Der inviteres efter arbejdsdagen til fælles spisning og hygge i gården. Dette vil kræve tilmelding og Gitte laver opslag vedr. hele dagen.

### 6. Cykeloprydning

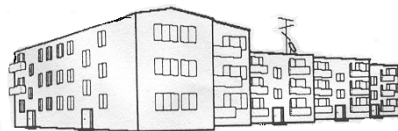
Vi vil i forbindelse med arbejdsdagen d. 12.maj igangsætte forsøg på oprydning i alle cyklerne i kælderen. Ronni er tovholder på dette og udarbejder opslag med forløbet og reglerne i forbindelse med dette. Der vil blive sat blanke manilla-mærker på alle cykler, og derefter vil der være en tidsfrist på fjernelse af mærke, hvis man ejer og bruger cyklen – ellers vil den blive fjernet. Nærmere instruks følger.

### 7. Kontaktliste og arbejdsfordelingsliste

Revideres og tilpasses og ophænges snarest.

### 8. Storskrald

Gitte sørger for at der ca. en uge efter arbejdsdagen vil være storskrald.



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

#### 9. Tøjsnore til tørrekælderen

Gitte vil indkøbe nye snore til tørrekælderen.

#### 10. Lukkehaner på alle opgange.

Da der d. 18.april lukkes for vandet i forbindelse med en andelshavers køkkenreparation, forsøger Gitte at kontakte HM VVS mhp. at udføre arbejdet vedr. lukkehaner. Der er i forvejen modtaget tilbud fra dette firma.

#### 11. Trappen ned til Stærekassen

Katrine mailer firmaet der har lavet hullerne i asfalten, for at få gjort arbejdet med trappen færdigt.

#### 12. Pærer til opgangene

Kaj Hjort har tilbudt at sørge for at indkøbe lyspærer til opgangene. Dette tilbud vil bestyrelsen sige ja tak til, og Gitte meddeler Kaj dette.

#### 13. Forsvundet fælleseje

De overskydende øl og vand fra generalforsamlingen blev efterfølgende stillet til side, men er nu ”forsvundet” på uforklarlig vis. Dette er til stor undren og forargelse for bestyrelsen. Endvidere forsvinder noget så banalt som toilettejpapir fra det fælles lager til toilettet i kælderen, dette er uforståeligt og uacceptabelt, både da det er umuligt for bestyrelsen at holde øje med beholdningen, og da dette er fælleseje, og derfor ikke anses som acceptabelt at tage fra, og i så fald at man har brug for at ”låne” fra lageret, forventes det at man leverer tilbage snarest efterfølgende.

---

**Katrine Sylvest Lund**

---

**Carsten Møller**

---

**Marianna Nielsen**

---

**Thomas Pedersen**

---

**Birgitte Graff**