

Andelsboligforeningen

”KONGOHUS”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S,
15. december 2015

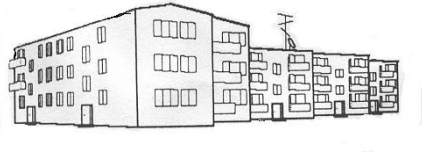
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 14. december 2015.

Til stede: Marianna J. Nielsen, Birgitte Graf, Kaj Hjort og Ronni Kofoed

Referent: Ronni Kofoed

1. Birgitte har undersøgt nærmere omkring det, at finde den rigtige dymo til print af vores navneskilte. Birgitte arbejder videre på dette og bestyrelsen har besluttet, at der uanset hvad vil komme navne op i januar måned i det nye år.
2. Ronni har bestilt afhentning af farligt affald. Miljøskabet er nu blevet tømt.
3. Kaj har haft kontakt med Teknologisk Institut for at få vurderet evt. skader på lejlighed i 153 i forsikringsøjemed. Teknologisk Institut har været ude og undersøge dette. Sagen er endnu ikke afsluttet. Heller ikke i forhold til A/B Kongohus' forsikring.
4. På sidste referat stod der, at vi skal have fliser på gulvet på toilettet i cykelkælderen. Dette er sat på standby/bero indtil videre.
5. Bang og Beenfeldt har været ude igen og kigge på ejendommen. Kaj har vist rundt både indenfor og udenfor. Bestyrelsen afventer nu tilstandsrapporten fra Bang og Beenfeldt således, at bestyrelsen kan arbejde videre med at fremlægge en vedligeholdelsesplan for A/B Kongohus til den kommende generalforsamling i foråret.
6. På generalforsamlingen i foråret vil bestyrelsen fremlægge en vedligeholdelsesplan samt de indhentede tilbud på de første og mest vigtige forbedringer som A/B Kongohus står over for, at skulle have lavet af større projekter inden for de nærmeste år med start allerede i sommer/efterår 2016.
7. Kaj har været rundt i opgangene og har henvendt sig til de andelshavere hvor postkasse klappen har været faldet af. Dette er nu blevet lavet.
8. Ronni har taget kontakt til Kirsten Kloster, Datea (vores ejendomsadministrator) for at planlægge budget- og regnskabsmøde forud for generalforsamling i det nye år.



Andelsboligforeningen

”KONGOHUS”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

9. Der er blevet sat timer/ur på lyskæden og juletræet i gården således, at det lyser eftermiddag/aften og igen om morgenen. Der er ingen grund til, at det er tændt hele natten.
10. I starten af det nye år vil Kaj og Ronni aflæse målerne jævnlige i A/B Kongohus og skrive dem ind i en bog således at vi kan følge forbruget.
11. Der har i de sidste år ikke været nogen på venteliste til køb af lejlighed her i A/B Kongohus. Dette vil bestyrelsen igen tage i brug, idet der har været flere forespørgsler på lejligheder til salg. Derfor beder bestyrelsen andelshaveren om at læse vedtægterne for A/B Kongohus omkring proceduren for i hvilken rækkefølge man kan overdrage sin lejlighed her i A/B Kongohus, før du/I evt. påtænker at sælge din/jeres lejlighed. Kontakt bestyrelsen ved et evt. salg.
12. Antenneregnskabet for 2015 er blevet reguleret pga. fejl fra YOU See og der vil være en engangsudbetaling pr. 1. januar 2016. Der er fremsendt nyt antennebudget for 2016 til andelshaverne i A/B Kongohus.
13. Dato for generalforsamlingen vil blive offentliggjort på det næste bestyrelsesreferat i starten af det nye år.
14. Bestyrelsen vil gerne sige en stor tak til de fremmødte andelshavere og deres familie som deltog i det årlige julehyggearrangement her i A/B Kongohus 13. dec. 2015.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle andelshavere i A/B Kongohus en god jul og et godt nytår.

Bestyrelsens underskrifter:

Ronni Kofoed

Marianna Juhl Nielsen

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort