



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. september 2015

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. september 2015.

Til stede: Ronni Kofoed, Ken Andersen og Marianna J. Nielsen

Referent: Ken Andersen

1. Vi har indkøbt ”Video-overvågnings-klistermærker”, som Ronni snart vil sætte op på vores indgangsdøre med henblik på at holde buspassagerer ved opgang Kastrupvej 153 væk fra husets område. Vi skal endnu engang understrege, at der er **INGEN** video-overvågning og at skiltene kun er præventive. Bestyrelsen overvejer stadig at male ”privat område” på fliserne, som næste skridt, hvis video-overvågningsskiltene ikke virker.
2. Vi kan ikke opnå tilskud til udskiftning af vores vinduer mod Kastrupvej. Københavns Kommune giver kun tilskud til projekter med en energieffektivisering på mindst 20%. Dvs at vores andelsforening selv skal finansiere hele projektet. Til den kommende ordinære generalforsamling præsenterer bestyrelsen et samlet projekt med tilhørende budget for de anlægsopgaver, vi ønsker gennemført. Hvis det vedtages, kan arbejdet begynde næste sommer.
3. For at få et bedre beslutningsgrundlag for vedligeholdelsesprojektet, som bestyrelsen vil præsentere for den kommende generalforsamling, får vi lavet både en energirapport og en tilstandsrapport. Energirapporten er lovpligtig og skal laves senest i oktober. Ken tager kontakt til Bang og Beenfeldt, som er husets nye rådgiver ved byggeprojekter.
4. Vi skal minde om vores fælles arbejdsdag den 3. oktober.
5. Der er storskrald den 5. oktober. Det er således tilladt at sætte større ting i gården, som man vil have smidt ud frem til denne dato.
6. Ronni sætter nye illustrative klistermærker på alle vores affaldscontainere.
7. Der er blevet sat opslagstavler og navneskilte op i opgangene. Det er bestyrelsen der har besluttet hvordan både opslagstavlerne og navneskiltene skal sidde/hænge. Evt. utilfredshed med hvordan disse sidder, skal således rettes til bestyrelsen og ikke til de frivillige, der har sat dem op.
8. **HUSK** at aflevere din seddel med hvilket navn du/I vil have på jeres navneskilt til Marianne på Kastrupvej nr. 153

Bestyrelsens underskrifter:

Ronni Kofoed

Marianna Juhl Nielsen

Birgitte Graff

Ken Andersen

Nanna Borre