

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, 9. oktober 2011

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. oktober 2011

Deltagere: Katrine, Taico, Carsten, Marianna, Ronni, Thomas.

Referant: Katrine

1. Halvårsrapport

Halvårsrapporten for 2011 viser at vi har et overskud på 212.074 kr. Det er en positiv afvigelse i budgettet på 88.938 kr. og et indestående i banken på 420.258 kr.

2. Renovering af el i kælderen under Kongovej 2 og 4

Da der har været nogle problemer med elektriciteten i vaskekælderen, har vi haft et firma ude og kigge på dette, og har derfor fået renoveret og samlet elsystemet i nogle flere grupper, sådan at vask og tv er blevet adskilt. Dette medfører endvidere også, at vi fremover vil spare omkring 800 kr. om året.

3. Maling

Som nogle måske har bemærket fik vi på arbejdsdagen startet op på at få malet dørene til kælderrummene i kælderen under Kastrupvej 153 hvide. Der er efterfølgende også blevet lagt nogle frivillige timer i at få malet denne færdig inkl. opgangsdøren. Det er planen at dette også skal ske i resten kælderen på Kastrupvej. En stor tak skal lyde til Michael.

4. Rengøring

Bestyrelsen har indhentet tilbud på rengøring, viceværtsservice og havearbejde fra RengøringsAgenterne. Som det ser ud nu, kan de generelt tilbyde en mere omfattende service og indsats (til lidt færre udgifter), men de er lidt dyrere på deres snerydning. Vi beslutter, at gå videre med tilbuddet og Thomas vi prøve at forhandle dem ned i pris mod at vi også tager imod deres gartnerservice. Det er planen at vi så bl.a. får klippet hæk to gange om året, vasket opgangsvinduer 3-4 gange om året og endvidere også luget bede.

5. Vaskerulle

I forbindelse med skybruddet stod vores gamle rulle i vaskekælderen af. Da denne er af ældre dato, kan motoren ikke skiftes, og vi har bestilt en ny.

6. Lejlighed til salg

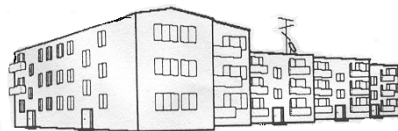
Som nogle andelshavere ved, er lejligheden på Kongovej 2, st.tv på vej til salg, da Lilly Ovesen er afgået ved døden. Der er foretaget vurdering af lejligheden, og den lyder på 968.088,75 kr.

7. Reparation på tag på Kastrupvej

Der har i flere omgange været problemer med taget over Kastrupvej 153, tv og 151, th., og derfor er der nu modtaget tilbud og igangsat udskiftning af taget herover. Tilbud lyder på 35.000 kr.

8. Skilt med dønummer til Kastrupvej 153

Marianna nævner, at der ikke er et mørke-synligt opgangsnummer i 153, og dette indkøbes.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

9. Indkøb af dybvandspumpe

Vi taler om, hvad vi kan gøre for at være beredte på et evt. nyt skubrud. Thomas undersøger og evt. indkøber to dybvandspumper.

10. Forsikringssag hos TopDanmark

Katrine ringer til TopDanmark og hører, om der er en tidsfrist for igangsættelse af reparationen af murene i kældrene. Der skal endvidere findes et firma, der kan udføre disse reparationer. Taico hører vores entreprenørfirma ad (Anlægs- og Byggeservice der også har lavet stue og tag over Kongovej 2).

11. Asfalthuller i gård og foran port

Der hentes tilbud fra Anlægs- og Byggeservice til reparation af ovenstående.

Katrine Sylvest Lund

Carsten Møller

Taico Mundeling

Thomas Pedersen

Birgitte Graff