



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. september 2017

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. september 2017.

Til stede: Ken Andersen, Bjarne R. Larsen og Mai-Britt Lund

Referent: Ken Andersen

1. Vedligeholdelsesmalingen af vinduer mod gården/haven samt Kongovej er afsluttet. Har du reklamationer vedr. malingen af dine vinduer, skal du henvende dig til formanden.
2. Mai-Britt har undersøgt muligheden for fælleslevering af nedbrydelige affaldsposer til bioaffald. Københavns Kommune har ikke den endelige løsning på plads, men vi håber at vi kan lave en løsning, hvor andelshaverne kan hente poserne i kælderen.
3. Vi har for nylig fået rensset tagrender, hvor der har vist sig skader, der ikke kunne repareres i første omgang. Reparationen af disse er sat på budget 2018.
4. Maj-Britt indkøber nye røgalarmer.
5. Mai-Britt indhenter pris på pulverslukker/brandslukningsmateriel.
6. Mai-Britt overtager del-ansvaret for VVS fra Birgitte, og igangsætter tre VVS-cases på hhv. Kongovej 2 og 4 samt Kastrupvej 149. Mai-Britt og Bjarne koordinere fremadrettet, hvem der tager sig af de VVS-opgaver, der opstår løbende. Se på vores opslagstavler, hvor du skal henvende dig, hvis du har et bestemt problem, som bestyrelsen kan hjælpe dig med.
7. Reklamationen over maling af vores gelændere og opgange, som blev gennemført for et år siden, har ikke ført til noget. Bestyrelsen tager nu hårdere midler i brug.
8. Mai-Britt indkøber trykinpreneret træ samt maling til nyt plankeværk mod vores naboer Kongovej 6-8. Plankeværket sættes op på arbejdsdagen.
9. Vi har fået ny trykekspressionsbeholder i varmekælderen.
10. Ronni har lavet et udlånssystem for husets værktøj, som ligger i skabet i værkstedet. Der er sat en seddel op på skabet, hvad du kan låne. Alle andelshavere i huset kan låne fra værktøjsskabet, du skal blot tage fat i et bestyrelsesmedlem. Men husk at gøre det et par dage før, du skal låne.
11. Ronni indkøber pærer til lamperne i opgange/indgangspartier.
12. Nu virker låsen på vores hovedport ind til gården, men selve porten smækker ikke rigtigt. Mai-Britt undersøger, hvilke løsninger, der kan være mulige for at løse problemet.
13. Mai-Britt indkøber ”swupper” til problemer med fx afløb i køkkener og badeværelser samt undersøger om hun har en ”split” liggende, som kan anvendes af boligforeningen.
14. Ken tager sig af anden VVS-case på Kastrupvej 149, hvor der er gået hul på radiatoren, som skal udskiftes.
15. Ken indkøber USB-stik. Når et bestyrelsesmedlem fremadrettet træder ud af bestyrelsen, skal dokumenter, som vedkommende har på sin harddisk og som vedrører foreningen lægges ud på disse USB-stik, således at viden i mindre grad går tabt, når bestyrelsesmedlemmer træder ud af bestyrelsen og nye kommer til.
16. Ken undersøger hos vores tømrer samt producenten, om der kan skabes en bedre løsning for de mange, der har problemer med ”palen”, der sidder i låsearmen og vindsikrer altandørene, når de er åbne.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

17. Frederik på Kastrupvej har fået godkendt en fremlejekontrakt med Joy i et halvt år, mens han selv er på studieophold i Berlin. Velkommen til Joy som er flyttet ind pr. 1/9.
18. Der var bred enighed om, at sommerfesten har været en stor succes, og den skal gentages næste år.
19. Arbejdsdagen er den 7. oktober, hvor vi håber at se mindst lige så mange som sidst, hvor der var et flot fremmøde og vi virkelig kom i bund med mange vedligeholdelsesopgaver. Der vil være Storskrald ca en uge efter arbejdsdagen. Mai-Britt opsætter info om dette på opslagstavler. Endvidere indkøber Mai-Britt maling til arbejdsdagen.
20. Bjarne har udfærdiget en plan for forhaven. Du kan se planen på vores hjemmeside kongohus.dk, hvor den er vedlagt onlinereferatet fra dette bestyrelsesmøde som bilag.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

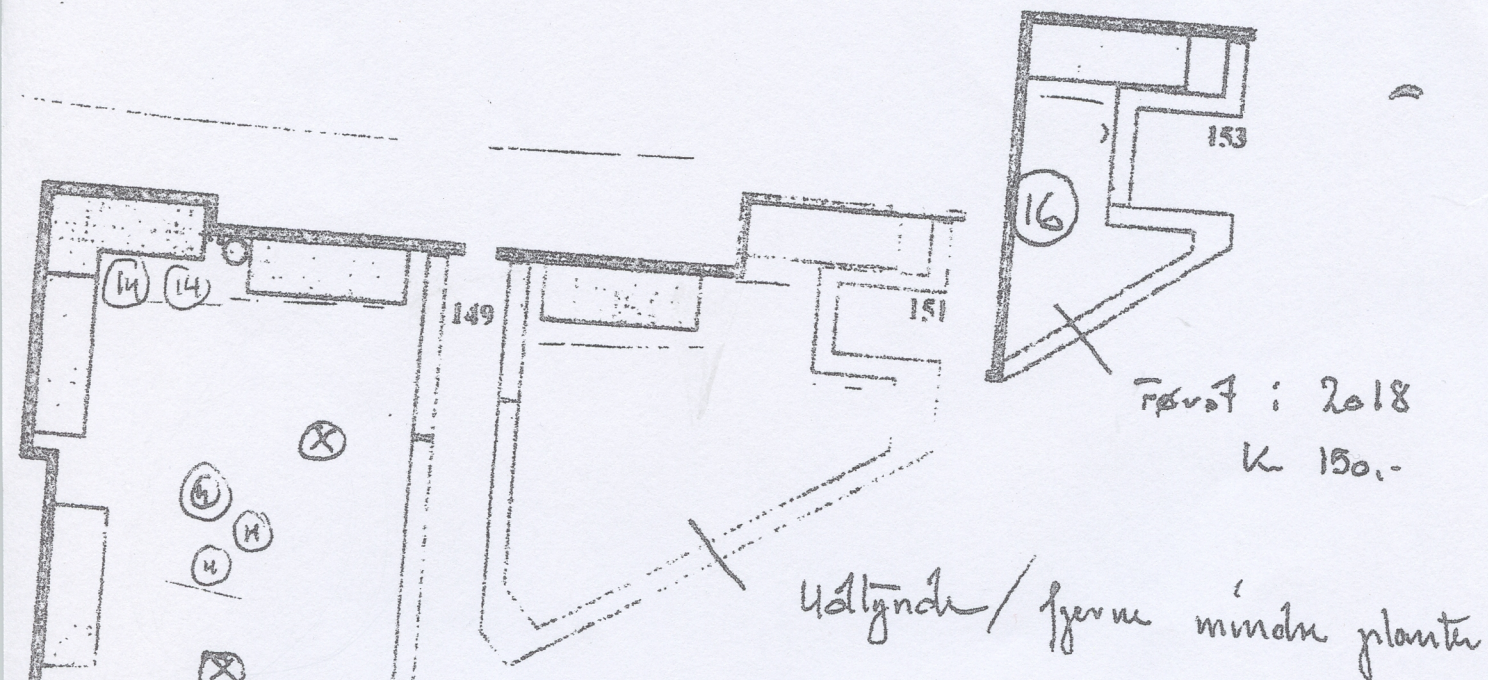
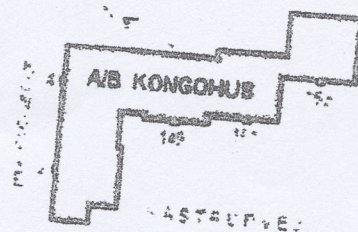
Mai-Britt Lund

Birgitte Graff

Bjarne R. Larsen

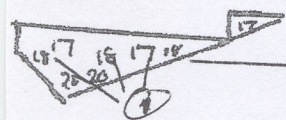
Ronni Kofoed

Planteforslag



Forst : 2018
K 150,-

gerne mindre træer der blomster inden
farve samt selvsæd træer.
Planter:
2 x (14) K 300,-
3 x (4) - 420,-
i alt K 720,-



gerne bestående replantning

Planter
2 x (1) K 420,-
1 x (17) - 120,-
i alt K 540,-

2017 : K 1.260,-
2018 - 150,-
2017 - 720,-
2018 - 690,-

erf.

Planteforslag

Rosa Damascena

- 1 Blush Damask (kr. 140,-)
Meget kraftig og tætforgrenet busk, Stor blomsterrigdom, meget hårdfør og trives i al slags jord.
2 Mme Hardy (kr. 130,-)
Kraftig opret busk med lyst grønt velformet løv

Rosa damascena bifera

- 3 Rose de Provins (kr. 150,-)
Smuk rigtblomstrende busk m. lyst løv.

Rosa centifolia

- 4 Centifolia major (kr. 140,-)
Åben vækst med store blomster på lange skud. Gråligt løv. Rigtblomstrende
Ses ofte på ældre malerier – hvorfor den også kaldes malernes rose.

Rosa gallica

- 5 Complicata (kr. 140,-)
Kraftig rankende vækst m. stor smuk blomst der viser gule støvdragere

Rosa centifolia muscosa

- 6 Almindelig mosrose, hvid (kr. 130,-)
Kraftig lidt åben vækst, Store blomster kønt mos.
7 Almindelig mosrose (kr. 110,-)
Som 6)

Rosa borbonica

- 8 Coupe de He'be' (kr. 140,-)
Kraftig velforgrenet busk m. sundt og smukt løv. Blomsten velformet, voksagtig og skålformet.
Rosa setigera hybrida

- 9 Belle of Baltimore (kr. 190,-)

Kraftig, bred, noget rankende vækst, ikke særlig høj, mørkt løv og blomster i klynger.

Rosa spinosissima var. Pimpinellifolia

- 10 Single Sherry (kr. 150,-)
Kraftig, velformet, god høstfarve, blågrønt løv, blomster i rig mængde, viser gule støvdragere.
11 Glory of Edzell (kr. 150,-)
Opret, velforgrenet og overhængende vækst. Blomster enkeltvis på korte sideskud. Tidl. blomstr.

rosa m. sart lilla skær	2,5x1,5
ren hvid	1,5x1,5
mørk rosa	1,5x1,5
livlig rosa/lyserød	2x1,5
lys rosa/lysere midte	2,4x2,4
hvid	1,8x1,2
ren lyserød	1,8x1,2
sart rosa	1,9x1,2
lillarosa	1,8x1,5
fløjsagtig kirsebærrød	1,5x1,2
rosa m. gul midte, striber	1,8x1,2

Rosa foetida

12 bicolor

(kr. 150,-)

Opret, noget åben busk med småt løv. Rigtblomstrende.

Rosa rubiginosa

13 Janets Pride

(kr. 150,-)

Æblerose, kraftig, velforgrenet og velformet busk, småt løv og blomstrer i rig mængde. Duft. løv.

14 Lord Penzenze

(kr. 150,-)

Stærktvoksende velforgrenet, mellemstore blomster i rig mængde. Duffer kraftigt af reinette-æbler

Botaniske arter

15 Rosa cantabrigiensis

(kr. 150,-)

Kraftig, velforgrenet m. bregneagtigt løv og masser af store blomster, sentblomstrende

16 Rosa Helenae Lykkefund

(kr. 150,-)

Meget kraftig vækst, løvet lancetformet, blomstrer i tætte skærme.

I ØVRIGT

17 Pampasgræs kr. 120,-

18 Palmelille kr. 100,-

19 Rishirse Præirie sky kr. 145,-

20 Kæmpefjergæs kr. 95,-

indv.kobberrød, udv.gul 1,8x1,2

lyserød m.hvid midte 2x1,2

lysebrun med gult 2x1,5

lysegul 2x2

gullighvid 3,5x3

højde

175-225

50-100

120-150

50-100

Kilder: Roses.dk & Kridtvejsplanter.dk