



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. maj 2016

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde den 3. maj 2016.

Til stede: Ken Andersen, Birgitte Graff, Martin Schjødt, Taico Mundeling og Mai-britt Lund
Referent: Ken Andersen

1. Alle bestyrelsesmedlemmerne har fået hver deres ansvarsområder. Det vil snart fremgå af opslag på vores opslagstavler og vores hjemmeside, hvilke bestyrelsesmedlemmer du som andelshaver skal kontakte, hvis du har problemer med fx. VVS eller EL-installationer.
2. Bestyrelsen vil for at sikre, at flere deltager i vores fælles arbejdsdage indstille til generalforsamlingen, at fremmødte vil blive belønnet med et fradrag i deres husleje. Vores fælles arbejdsdage, hvor vi bruger nogle få timer på at rydde op på vores fælles ejendom, er med til at holde alle andelshaveres husleje på det nuværende forholdsvist lave niveau.
3. Ken, Taico og Jan (Taico's bror med ekspertise i nybyggeri) går sammen med henblik på at få lavet en kravspecifikation til projektet ”Udskiftning af vinduer”, som efterfølgende inkorporeres i entreprenørkontrakten, og som skal endelig konfirmeres hos vores juridiske/økonomiske administrator i Datea.
4. Maling af vinduer mod gården og Kongovej udsættes i første omgang, da ovenstående projekt ”æder” alle vores ressourcer pt.
5. Ken undersøger med vores juridiske/økonomiske administrator hos Datea mulige datoer for en ekstraordinær generalforsamling med ”udskiftning af vinduer” på tapetet.
6. Ken undersøger hos Datea, om udskiftning af vaskemaskiner kan iværksættes inden en ekstraordinær generalforsamling, da de er tæt på at stå af.
7. Taico undersøger revne i lejlighed i opgang Kastrupvej 151 sammen med Bang og Beenfeldt
8. Martin og Michael laver en plantekasse til haven, hvortil der indkøbes jord.
9. Mai-britt bestiller storskrald til den 24. maj
10. Mai-britt og Birgitte indkøber højtryksspuler og slangevogn.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-britt Lund

Birgitte Graff

Martin Schjødt

Taico Mundeling