



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. august 2015

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 3. august 2015.

Til stede: Ronni Kofoed, Ken Andersen og Birgitte Graff, og Marianna J. Nielsen

Referent: Ken Andersen

1. Opslagstavler er nu kommet og er blevet hængt op i alle 5 opgange. Nøglen skal blive siddende i låsen i oplagstavlen! Der kommer også nye navneskilte i løbet af den nærmeste fremtid, som skal hænge ved siden af indgangsdørene til lejlighederne, men inden da sørger Marianna for, at alle andelshavere får en navneseddel som skal udfyldes og afleveres retur i hendes postkasse Kastrupvej 153.
2. Tirsdag har Ken et møde med en ekstern konsulent om at få lavet en grundig tilstandsrapport og fremadrettet vedligeholdelsesplan for hele ejendommen. Vi vil gerne have en konsulent, som kan være bestyrelsens sparringspartner på både større og mindre projekter.
3. Vi stopper arbejdet om at få flyttet busstoppested foran Kastrupvej 153 til et mindre generende sted. Vi tror ikke, det fører til et holdningsskifte i Københavns Kommune. Vi vil dog stadig gerne til livs, at fremmede buspassagerer går ind på trappestenen på Kastrupvej 153 og nogen endvidere også sætter deres cykler i vores cykelstativer på privat (ejendommens) område. Vi vil i stedet prøve noget præventivt. Marianne maler ”Privat område” på fliserne ud for 153. Herudover sætter Ronni klistermærker op med ”Video-overvågning” på ruderne af vores indgangsdøre. Vi skal understrege, at der er INGEN overvågning, og at det er en ren præventiv foranstaltning. Hjælper det ikke med at holde fremmede buspassagerer ude fra vores indgangspartier, vil bestyrelsen spørge den kommende generalforsamling, om vi skal sætte låge op for at holde buspassagerer uden ærinde på ejendommen væk.
4. Det er meget lidt sandsynligt, at der kan indhentes tilskud fra Københavns Kommunes byfornyelsespulje til renovering af vinduerne mod Kastrupvej. Det skyldes, at vi ikke kan forvente den store energigevinst ved udskiftningen af vinduerne og Københavns Kommune primært giver tilskud til energioptimering af huse. Kens møde med de eksterne rådgivningskonsulenter vil få afklaret dette endeligt i løbet af kort tid.
5. Den 3. oktober er der atter fælles arbejdsdag, Fælles arbejdsdag har som hovedformål at spare nogle penge på vores budgetter, og er dermed også med til at holde din husleje relativt lav. Umiddelbart efter den fælles arbejdsdag, er der storskrald. Ken står for rekrutteringen til fælles arbejdsdag, hvor vi håber at se så mange som muligt.

Bestyrelsens underskrifter:

Ronni Kofoed

Marianna Juhl Nielsen

Birgitte Graff

Ken Andersen

Nanna Borre