



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 2. november 2015

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. november 2015.

Til stede: Ronni Kofoed, Ken Andersen og Marianna J. Nielsen, Birgitte Graff og Kaj Hjort

Referent: Ken Andersen

1. Vi skal have fliser på gulvet på toilettet i cykelkælderen. Birgitte tager kontakt til leverandør.
2. Birgitte undersøger hvilke typer dymo, vi kan købe i en kontorforsyningsbutik, da vi endnu ikke har fundet den rette til de nye navneskilte.
3. Ronni bestiller afhentning af farligt affald.
4. Kaj tager kontakt til VVS og Teknologisk Institut for at få vurderet evt. skader på lejlighed i 153 i forsikringsøjemed.
5. Kongohus har modtaget sit nye lovpligtige Energimærke. Det vil snart også kunne findes på vores hjemmeside kongohus.dk.
6. Alle andelshavere bør jævnlige dreje på varmereguleringshåndtaget på radiatorerne i deres lejligheder, så ”stiften” ikke hænger sig, hvilket fx, kan medføre at radiatoren ikke virker efter at have været ubrugt i sommerperioden. Det er en god idé at dreje både vinter og sommer.
7. Ronni tager kontakt til Datea med henblik på at aftale et budgetmøde med Kirsten/Datea, hvor hele bestyrelsen også deltager. Mødet forventes afviklet ultimo januar/primus februar 2016. Herudover aftaler Ronni en dato med Datea for den kommende ordinære generalforsamling i 2016.
8. Vi skal have lavet en tilstandsrapport for Kongohus, som vil være udgangspunktet for den vedligeholdelsesplan, bestyrelsen fremlægger på den kommende generalforsamling i det nye år. Ken tager kontakt til Bang og Beenfeldt for at få igangsat de undersøgelser, der skal danne baggrund for rapporten. Kaj står for kontakten til Bang & Beenfeldt på selve dagen, hvor de kommer og laver undersøgelserne.
9. Det årlige julearrangement finder i år sted søndag den 13. december kl. 14.00, hvor vi håber at se mange af vores andelshavere til gløgg, æbleskiver, pakkeleg mv samt ikke mindst godteposer til de mindste. Birgitte og Marianna er tovholdere på årets julearrangement.
10. Ronni indkøber et juletræ.
11. Der er sat ny lyskæde udenfor Pavillonen med hjælp fra to frivillige fra foreningen.
12. Vi har fået nye andelshavere i Kongohus. Velkommen til Patrick i 151 og John i 153.

Bestyrelsens underskrifter:

Ronni Kofoed

Marianna Juhl Nielsen

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort