

# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 2. maj 2017

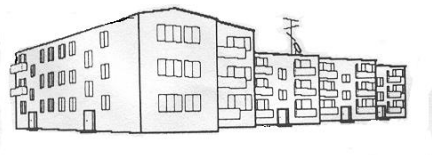
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. maj 2017.

Til stede: Ken Andersen, Mai-Britt Lund, Birgitte Graff, Bjarne R. Larsen og Ronni Kofoed.

Referent: Ken Andersen

1. Bestyrelsen er konstitueret med Ken som formand, Mai-Britt som næstformand, Bjarne som kassebestyrer samt Ronni og Birgitte som menige medlemmer
2. Bestyrelsen har delt de bestyrelsesmæssige arbejdsopgaver i mellem sig, således at der er en mere lige fordeling arbejdsomt mellem de forskellige bestyrelsesmedlemmer i mellem. Se på foreningens opslagstavler i opgangene, hvem der har det respektive ansvarsområde, og dermed hvem du skal have fat i, hvis fx et vandværk går hos dig eller du ser en skade på vores ejendom.
3. Bestyrelsen er stadig i undersøgelsesfasen omkring de indkomne malertilbud på vedligeholdelsesmalingen af vinduerne mod gården og Kongovej. Projektet forventes igangsat medio august.
4. Birgitte følger op på serviceaftale på spuling af køkkenfaldstammer samt mulig utæthed på den indgående hovedledning i vandforsyningen i kælderen.
5. Arbejdsdag planlagt. Martin er primus-motor på dagen. Mai-Britt bestiller storskraldsafhentning en uge efter arbejdsdagen. De præcise omstændigheder omkring storskraldsafhentning vil blive offentliggjort på foreningens opslagstavler.
6. Ronni bestiller kloakfirma/murer evt. som afdeling i VVS-firma til reparation af brønd i forhaven
7. Birgitte kontakter VVS til sivende stigerør i lejlighed på Kongovej
8. Ronni bestiller elektriker til dørtelefon til lejlighed på Kastrupvej 151
9. Ronni bestiller murer til sætningsrevne i væggen på Kastrupvej 151
10. Mai-Britt udfærdiger reklamationsager på det malerarbejde, der er gennemført i vores opgange, hvor malingen krakelerer flere og flere steder, samt på vores EL-tavle, som blev lavet for få år siden og har vist sig at indeholde ulovlige installationer, som vi siden har fået udbedret af et andet aut. elektrikerfirma.
11. Ken og Ronni arrangerer Sankt Hans Aften-arrangement i Kongohus sammen med Martin og Michael. Sankt Hans aften kan du således fejre i Kongohus, hvor grillen bliver tændt og heksen sendt til bloksbjerg. Mere info. på foreningens opslagstavler i opgangene.
12. Foråret og sommeren er på vej, og så vil vi alle gerne udendørs – også når vi skal have gæster til fx fødselsdage. Efter flere forespørgsler på at reservere, låne (kært barn har mange navne) Pavillionen til private fødselsdage eller andre familiekomsammen-anledninger, har bestyrelsen fundet anledning til at præcisere husordenen på området. Man kan reservere Stærekassen og Hobbylokalet efter de regler, der er anført i husordenen. Derimod kan hverken Pavillionen eller haven inkl. Grill-område forhåndsreserveres. Du må således ikke sætte sedler op om, at du holder fødselsdag eller andet i Pavillionen på en bestemt dato og i bestemt tidsinterval, da dette vil blive betragtet som en forhåndsreservation. Der er intet i vejen for at invitere gæster til arrangementer i haven og i Pavillionen, men man kan ikke



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

udelukke eller smide andre andelshavere i vores forening ud af fx Pavilionen i den forbindelse.

Reserverer og bruger du Hobbylokalet eller Stærekassen til et privat arrangement, skal du huske at rengøre lokalet, inden du/I forlader det.

Du kan læse hele husordenen på vores hjemmeside [www.kongohus.dk](http://www.kongohus.dk)

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ken Andersen**

---

**Mai-Britt Lund**

---

**Birgitte Graff**

---

**Bjarne R. Larsen**

---

**Ronni Kofoed**