

# Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, 26. april 2011

## Referat af bestyrelsesmøde 29. marts 2011

**Deltagere: Katrine, Taico, Carsten, Ronni, Thomas.**

**Referant: Katrine**

### 1. Konstituering af ny bestyrelse

Den nye bestyrelse lyder på: Katrine Sylvest Lund er formand, Carsten Møller er næstformand (fortsat), Birgitte Graff er kassere (fortsat), Taico Mundelung og Thomas Petersen er menige medlemmer og Ronni Kofod og Susanna Nielsen er suppleanter.

### 2. Arbejdsdag i foråret

Der er planlagt arbejdsdag lørdag d. 7. maj 2011 kl. 10. Videre information følger mht. program for dagen, arbejdsopgaver og fælles spisning.

### 3. Regler i foreningen

De fælles regler i foreningen blev debatteret. Der blev bl.a. talt støj i opgange, brug af festlokalerne og almene oprydningsregler. Det virker som om der er en generel usikkerhed omkring hvilke regler der er de nyeste, og at de evt. bør gennemgås for om det evt. er tid til en opdatering. Bestyrelsen vil samle de forskellige gamle husordener og regelsæt for fælles faciliteterne og på næste møde se på, hvad der kan skabes tvivl omkring.

### 4. Nye andelshavere

Den 1. marts flyttede Claus Alkil og hans kone Clarivel ind i lejligheden på Kongovej 4, 1. th. Den 16. marts flyttede Anne Andersen ind på Kastrupvej 153, 1.tv. Velkommen til foreningen!

### 5. Følere på lyset i opgangene og kældrene

Der tales kort om vi vil have følere på lyset i opgange og kældre. Dette emne kommer op igen fordi elpriserne er stigende, og det derfor kan være at besparelserne vil være ændret i forhold til for nogle år siden. Taico undersøger hvad besparelserne ville løbe op i, hvad de koster i indkøb, installation, vedligeholdelse og reparation.

### 6. Varmeregnskab

Varmeregnskabet er modtaget og der er generelt ikke mange der har fået penge tilbage i år. Tilbagebetalingen lyder på 9.151, 19 kr. og efterbetalingerne lyder samlet på 50.631,72 kr.

Datea skal kontaktes for at finde ud af ,om man som andelshaver har mulighed for at sætte sin aconto op individuelt, uden at vi behøver at gøre det i fællesskab.

### 7. Rykkergebyr

Der tales om hvorvidt rykkergebyret (ved ubetalt afgift) er bestemt af os eller Datea.. Kirsten kontaktes for at undersøge, om dette gebyr kan sættes op, og hvad det ville kræve.

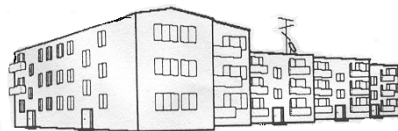
### 8. Forsikring

Der var sidste år nævnt i et referat at vi havde fået skiftet forsikring til bedre dækning til færre penge hos Willis. Dette er i midlertidig ikke gennemført, da vores gamle forsikring er låst fast til år 2014, og ikke kan opsiges eller betales ud af.

Vi skal derfor gøre opmærksom på, at hvis I får en skade, som kræver at vores forsikring skal dække tab, så kan vi indenfor en måned efter skadens hændelse træde frit ud af forsikringen!

### 9. Ny renovation/skraldemænd

Der kommer nyt renovationsfirma fra 1. maj. Da kommunen har udliciteret denne opgave til et andet firma kaldet M. Larsen A/S.



## Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

### 10. Parabol fra gammelt anlæg

Vi blev på generalforsamlingen gjort opmærksomme på, at nu hvor vi har fået det nye tv-anlæg op at køre, bør vi overveje at demontere den gamle parabol, da den er meget stor og gammel og vi kan risikere at den fx blæser ned i en storm eller af tung sne. Der vil blive kigget på parabolens stand og placering på taget til arbejdsdagen.

### 11. Rampe/metalskinne til kælderen under Kastrupvej

Der blev i forbindelse med generalforsamlingen fremsat ønske fra en andelshaver omkring ekstrarampe til kælderen så barnevogne kan komme nemt op og ned i kælderen. Der arbejdes videre med dette i bestyrelsen mht. kontakt til de rette fagmænd til fremstilling og montering.

### 12. Dørtelefon.

Der er meddelt problemer med en dørtelefon til lejlighed nr.

Bestyrelsen har set på denne, og Datea skal kontaktes mhp. hvad og hvordan regning i forbindelse med reparation af denne skal fordeles.

### 13. Fremtidige forbedringer: Maling af opgange, nye lejlighedsdøre og skilte

Der tales om de forskellige fremtidige forbedringer og hvordan disse skal prioriteres. Der bliver indhentet priser/tilbud på ovenstående forbedringer. Det drøftes, at hvis vi vælger at skifte døre i lejlighederne, vil dette være et omfattende projekt og i så fald vil der i den forbindelse også skulle indkøbes nye dørskilte, og hvis dørkarme også skal skiftes, skal dette alt dette gøres før der males opgange.

### 14. Opfordring til oprydning

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig opfordring til at alle andelshavere, om at vi bør gøre mere ud af at rumme op på de fælles arealer. Dette er hermed bragt videre!

### 15. Lodrette vandvær i foreningen

Der har i den seneste tid været udfordringer med lodrette vandvær (foreningens ansvar) i opgange på Kongovej 4. Og vi skal som bestyrelse minde om, at hvis I bemærker problemer, forandringer (mindre tilløb af vand), at så vil vi meget gerne høre om dette!

Dette er fordi, vi har en fornemmelse af, at der nogle gamle og tærede rør i foreningen, og vi gerne vil have overblik over slid og forældelse. Vi påminder endvidere om at, hvis der skal laves VVS-arbejde, bør dette varsles så vi alle har en mulighed for at tilpasse os arbejdets varighed, og at dette bør udføres i dagtimerne, hvor det belaster andre andelshavere mindst muligt.

---

**Katrine Sylvest Lund**

---

**Carsten Møller**

---

**Taico Mundeling**

---

**Thomas Pedersen**

---

**Birgitte Graff**