



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 15. september 2010

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 24. august 2010.

Til stede: Taico Mundeling, Ken Andersen, Birgitte Graff, Carsten Møller, Katrine Sylvest Lund
Referent: Ken Andersen

1. Ingeniørfirmaet JDM fik opgaven, at lave en ny energimærke-rapport, som iflg. lovgivningen pr. 1. juli bl.a. skal anvendes ved salg af andelslejligheder igennem en ejendomsmægler. Ken Andersen er tovholder på dette projekt.
2. Bestyrelsens opgaveliste er godkendt. Opgavelisten slås op i vaskekælderen, så andelshaverne kan se, hvem i bestyrelsen, de skal kontakte, når der opstår et Kongohus-relateret problem.
3. Bestyrelsen skal have nøglelisten fra Kaj Hjort, hvorefter der skal laves flere ekstranøgler til håndværkere mv.
4. Det første afdrag på anlægsinvesteringen på vores nye TV-anlæg udsættes til januar måned, hvor vi ikke længere skal betale for de TV-signaler, vi tidligere har fået fra VIASAT og andre satellit-TV-udbydere. Derved opnår den enkelte andelshaver en mere "flad huslejestruktur". Husets regnskaber ser fornuftige ud, og det er udgangspunktet for, at vi kan udsætte det første afdrag på anlægsinvesteringen på TV-anlægget.
5. Kongohus holder "Fællesarbejdsdag" den 10. oktober kl. 11.00. Bestyrelsen håber alle andelshavere i Kongohus vil give en hånd med. Nogle af de opgaver, der skal løses denne dag, er afstøvning af rør og lofter, smøring af gelændere, fjerne beplantning fra kloaker, reparation af asfalthul i gården mv. Efter fællesarbejdet som afhængig af deltagerantallet ventes at tage nogle få timer, er der fællesspisning.
6. Der er Storskrald den 11. oktober. Dvs. der kan udsættes ting til Storskrald i ugen op til denne dato, som så fjernes den 11. oktober. Byggematerialer og elektronik kan IKKE udsættes til storskrald.
7. Husorden for revurderes. Bestyrelsen kommer med et forslag på den kommende generalforsamling.
8. Taico Mundeling tager kontakt til en tagmand med henblik på at finde utætheder, når det regner.
9. Carsten Møller tager kontakt til Kaj Hjort med henblik på at få overdraget "navnesystemet" til husets postkasser og ringeklokker. Carsten Møller er i fremtiden ansvarlig for, at der er de rigtige navne på postkasserne og vores ringeklokker.
10. Carsten Møller kigger på dyserne til skyllemiddel i vores vaskemaskiner, som tilsyneladende er stoppede.



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Katrine Sylvest Lund

Carsten Møller

Birgitte Graff

Ken Andersen

Taico Mundeling