



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 31. januar 2011

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 20. januar 2011.**

Deltagere: Birgitte Graff, Ken Andersen og Katrine Lund

Referent: Ken Andersen

1. Årets ordinære generalforsamling er fastsat til torsdag den 10. marts 2011 kl. 18.00. Mødeleder er Kirsten Kloster fra Datea.
2. Der påsættes indbrudssikring på alle vores 5 døre mod Kastrupvej og Kongovej. Pris kr. 1.625,00 pr. dør.
3. Vi har pt. 3 lejligheder til salg i Kongohus. Kongovej 4, 1.th., Kastrupvej 151, 2.th. og Kastrupvej 153, 1.tv. Kongovej-lejligheden forventes dog solgt om kort tid.
4. Bestyrelsen stiller forslag til den kommende generalforsamling om, at udeblivelse fra de 2 årlige fællesarbejdsdage uden gyldig grund, som fx. erhvervsarbejde kommer til at koste kr. 500,00 pr gang., som opkræves sammen med boligafgiften. Pensionister er ikke tvunget til fællesarbejde.
5. Bestyrelsen har via husets forsikringsmægler skiftet forsikringselskab. En ny forsikringsaftale giver bedre dækning til en lavere forsikringspræmie.
6. Bestyrelsen efterlyser en hvid vasketøjskurv fra vaskekælderens.
7. Hullet i vores gård er endnu ikke lappet med asfalt. Hvis det ikke bliver lappet indenfor kort tid, tilkalder bestyrelsen et professionelt firma til at udføre opgaven.
8. 2 bestyrelsesmedlemmer har i 2010 uberettiget fået udbetalt bestyrelseshonorar iht. reglerne om ulønnet job i foreninger. Katrine Lund aftaler med Kirsten Kloster fra Datea, hvordan denne situation udredes. Bestyrelsen foreslår, at de to bestyrelsesmedlemmer ikke modtager bestyrelseshonorar i 2011, og at udbetalingsdagen flyttes fra 1. juni til dagen for generalforsamlingen, men stadig bagudbetalt, således at der er en mere direkte sammenhæng mellem bestyrelsesarbejdet og udbetalingsdagen.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Katrine Sylvest Lund**

---

**Carsten Møller**

---

**Birgitte Graff**

---

**Ken Andersen**

---

**Taico Mundeling**