



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S. 28. november 2010

Referat fra bestyrelsesmøde 16. november 2010

Tilstede: Katrine, Birgitte, Marianna, Taico.

1. Traditionen tro bliver der holdt fælles julehygge bliver d. 12.12.2010 kl. 15.00 i Hobbyrummet.
2. Bestyrelsen overvejer hvorvidt der skal indføres betaling på fx 500 kr. pr. husstand ved udeblivelse/manglende deltagelse ved de to årlige fælles arbejdsdage. Der tales også om hvorvidt der skal laves fritagelsesregler i forhold til de ældre beboere.
3. Der er indkøbt ny tørretumbler til en pris a 38.700 kr.
4. Kvartalsrapporten for 4.kvartal viser et foreløbigt resultat på et overskud på 329.160 kr. Dette er en positiv afvigelse på 104.467 kr. og et resultat af at der er brugt betydeligt mindre på vedligeholdelse end forventet.
5. Det overvejes, om det er ved at være tid til nye vasketøjskurve til vaskekælderens. Smørum Vasketeknik kontaktes mhp. bestilling på dette i december. Der vil endvidere bliver bestilt en ny og mere ældre-venlig kurv med hjul (efter forslag fra andelshaver).
6. Efter kontakt med Kirsten fra Datea overvejer bestyrelsen, om der på generalforsamlingen skal fremsættes forslag til vedtægtsændring/tilføjelse vedr. krav om, at betaling af vurderingsrapport i forbindelse med salg altid skal deles mellem sælger og køber.
7. Hoveddør i nr. 153 lukker ikke hver gang af sig selv. Der har efter indbrudsforsøg været tømmer ude til at reparere døren, han bliver kontaktet igen mhp. at ordne dette. Endvidere indhentes tilbud på indbrudssikringsskinner til alle 5 opgangsdøre.
8. Status på salg: nr. 151, 2.th er sat til salg.
9. Betaling på det nye tv-anlæg starter først 1.marts 2011, og vil løbe i to år frem (24 mdr.). Samlet budget fra Datea er forespurgt og vil blive omdelt til alle andelshavere når dette modtages. Af dette vil den månedlige stigning i de 12 måneder fremgå.
10. Det drøftes om toilettet under Kongovej 4 skal fjernes og rummet omdannes til skab, evt. til opbevaring af gartnerredskaber.
11. Brev fra YouSee om prisregulering i 2011 omdeles snarest til alle andelshavere.
12. Der er utilfredshed om trappevasken i opgangene, der tages aktion på dette og forbedring afventes.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Carsten Møller

Taico Mundeling

Birgitte Graff

Katrine Sylvest Lund (referent)