



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 26. februar 2010

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 16. februar 2010.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Kaj Hjort, Thomas Pedersen, Birgitte Graff, Carsten Møller, Katrine Sylvest Lund

Referent: Ken Andersen

1. Et flertal (3 for, 1 blank og 1 imod) af bestyrelsen fremsætter forslag om en huslejestigning på kr. 2,50 pr. m² ved den kommende ordinære generalforsamling. Huslejestigningen svarer til 145 kroner for en 2 værelseslejlighed på 58 m² og skal lægges oveni TV-afgiften på 170 kroner, hvilket vil give en samlet huslejestigning efter generalforsamlingen på 315 kroner, eller mere end 10 procent. Der var stor uenighed om huslejestigningen, da den ikke er led i en nogen langsigtet økonomisk plan, men primært skal dække investeringen i ventiler på vandforsyningsstrenge i vores opgange. Der findes således ikke på nuværende tidspunkt nogen likviditetsanalyse af fremtidige kapitalbehov til større arbejder som fx maling af vinduer, reparationer af tag mv., samt hvordan vi oparbejder en økonomisk stødpude.
2. Bestyrelsen foreslår andelskronen bliver fastsat til kr. 106,09 ved generalforsamlingen, hvilket er et fald på godt en krone. På nuværende tidspunkt er andelskronen 107,14.
3. Følgende er på valg ved generalforsamlingen: Thorsten Kolby (ønsker ikke genvalg), Kaj Hjort (ønsker ikke genvalg) og Birgitte Graff (ønsker genvalg),
4. Varmeafregningen for 2009 er blevet kontrolleret og fundet i orden.

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Kolby

Carsten Møller

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort