



# Andelsboligforeningen " K O N G O H U S "

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 6. juli 2015

Til andelshaverne i A/B Kongohus

## **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. juli 2015.**

Til stede: Ronni Kofoed, Ken Andersen og Birgitte Graff, Nanna Borre og Marianna J. Nielsen  
Referent: Ken Andersen

1. Bestyrelsen afviser et tilbud fra BEKEY om et brikssystem, hvor reklameomdelerne med Amagerbladet, Søndagsavisen mv. via en app i deres telefoner kan låse sig ind i vores opgange. Vi ønsker ikke, at reklameomdelerne kan få adgang til vores ejendom på alle tider af døgnet. Ken ringer til Amagerbladet for at få omdelerne til at ringe på i de enkelte opgange, når de skal omdele reklamerne i stedet for at smide dem udenfor på trappestenen foran opgangene. Det føler vi også mere trygge ved, end at de får adgang døgnet rundt via et "brikssystem".
2. Marianna indkøber 5 opslagstavler fra Skilteboden til ophængning i vores opgange. Ligeledes indkøber Marianna 40 navneskilte, der skal hænge ved indgangsdørene ved hver lejlighed.
3. Ken udarbejder et årshjul til bl.a. vores hjemmeside Kongohus.dk, hvor man kan få en ide om nogen af de punkter, som bestyrelsen bakser med hen over året.
4. Ken indhenter tilbud på at få lavet en langsigtet vedligeholdelsesplan for ejendommen.
5. Marianna indhenter endnu et tilbud på en entreprise på maling af vinduer på Kongovej og i gården samt reparation af gavl i gården på bygningsafsnittet til opgang 153.
6. Ronni indtræder i projektgruppen (i stedet for Nanna), som søger byfornyelsestilskuddet til renovering af alle vinduerne mod Kastrupvej. Der er en lang række formalia – herunder Energirapport, Tilstandsrapport og Drifts- og vedligeholdelsesplan, som skal være på plads, inden vi kan søge tilskuddet.
7. I sagen vedr. busstoppested ud for Kastrupvej 153 vil Ken forsøge at skabe overblik og udvikling i sagen.

### Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ronni Kofoed**

---

**Marianna Juhl Nielsen**

---

**Birgitte Graff**

---

**Ken Andersen**

---

**Nanna Borre**