



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. maj 2008

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 6. maj 2008.

Til stede: Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Birgitte Graff, Thorsten Kolby,
Thomas Pedersen, Katrine Sylvest Lund. Referent: Ken Andersen

1. Nogle andelshavere har forespurgt om muligheden for at fremleje af deres andelsboliger, og reglerne herfor er ganske klare iflg. lejelovens § 70. Lejeren (Andelshaveren) har ret til at fremleje boligen i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende. Under ”vedtægter” på husets hjemmeside www.kongohus.dk kan du finde et link til hele lejeloven.
2. Kongohus skal have nye varmfordelingsmålere i juni måned. Kaj Hjort og Ken Andersen indhenter tilbud fra hhv. Ista og Brunata samt Minol og Techem. Tilbudene fra de fire leverandører rundsendes internt i bestyrelsen til endelig beslutning om valg af leverandør. Forventet pris ca. 20.000,- + moms
3. Der lægges nyt terazzogulv i opgangene foran dørene. Pris kr. 127.600 + moms. Kaj igangsætter projektet iht. ordinær generalforsamlingsbeslutning anno 2008
4. Kongohus’ nye postkasser leveres af Seirbox i koksgrå. Billede af vores nye postkasser kan ses på husets hjemmeside www.kongohus.dk og koster ca. 27.000 inkl. moms, levering og opsætning. Thorsten Kolby står for indkøb af disse, når det nye terazzogulv er lagt.
5. Kongohus ønsker ikke at gøre brug af Tele A/S’ tilbud om at opsætte en mobilantenne på huset mod en pladsleje på kr. 25.000,- om året. Argumentationen herfor er, at ingen endnu kender de fulde virkninger af stråling fra mobiltelefoner. Endvidere kan Kongohus ikke stille et specielt rum til rådighed for Tele A/S til deres udstyr, og endelig ved vi ikke om antennen kan ødelægge TV-signalet på vores antenneanlæg.
6. Efter at vores hidtidige arkitekt Jørgen Kristensen er gået på pension, vil Kongohus i fremtiden bruge det rådgivende ingeniørfirma Niras til entreprisstyring, lejligheds-vurderinger ved salg m.v., hvor arkitekt- og ingeniørmæssig kunnen er påkrævet.
7. Kongohus har fået et nyt tilbud på radiatorerne, som bringes på dagsordenen på den kommende ekstraordinære generalforsamling. Den nye pris er 21.200,- ex. moms.
8. Festudvalget arbejder videre på jubilæumsfesten, som finder sted den første weekend i september 2008
9. Kaj Hjort får en tagmand til at kigge på mulige utætheder i taget over Kongovej 4,

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Koldby

Hans Lund

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort