



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 6. august 2008

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 5. august 2008.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Birgitte Graff, Katrine Sylvest
Lund og Thomas Pedersen

Referent: Ken Andersen

1. Jubilæumsfesten løber af stablen lørdag den 6. september kl. 17.00 i gården. Festudvalget omdeler invitation til jubilæumsfest i indeværende uge. Af hensyn til disponering af mad og drikkevarer skal andelshavere, der vil deltage, give svar tilbage senest en uge før arrangementet.
2. Bestyrelsen udsender en orientering om, hvad der sker på TV-området i de kommende år. Orienteringen giver samtidig en idé om, hvad der er bedst at købe af nyt TV-udstyr, hvis man ønsker at kunne se TV i fremtiden. Under ”Nyheder” på husets hjemmeside kongohus.dk kan du finde flere links omkring de nye standarder på TV-området.
3. Husets kopimaskine er af meget ringe standard. Thomas Pedersen indkøber en ny.
4. Lejlighed på kongovej 4, 2.th er sat til salg og vurdering foretaget. Bestyrelsen afventer en pris fra sælger, som jvf. vores vedtægter sættes op i kælderen i 8 dage. Sælger har også mulighed for at skabe en bedre salgskanal ved få billeder fra lejligheden fremvist på husets hjemmeside kongohus.dk.
5. Bestyrelsen imødeser en rapport fra Kongovej 2, st. hvor der er konstateret lugtgener. Rapporten skal indgå i kontakten til det ekspertpanel, som skal løse problemet.
6. ”Gummidutterne”, som er sat på porten for at undgå unødigt støj, har vist sig ikke at virke. Derfor undersøges andre muligheder.
7. Ken Andersen kontakter vores nuværende gartner, der skal overtage det arbejde, som Hans Lund har udført i husets baghave i mange år. Der henvises i øvrigt til skrivelse fra Hans Lund i appendikset til denne skrivelse, som bestyrelsen godkendte enstemmigt.
8. Hans Lund kontakter Vesterholm, som varetager trappevask, gårdfejning og sneskrabning. Vesterholm skal fremover feje én gang om ugen i stedet for hver 14. dag.
9. Hans Lund har taget kontakt til firmaet ”Landstrygeren” om at fjerne det storskrald, der var opmagasineret i den gamle vaskekælder, hvor der i dag er salt.
10. Vi har fået tilbuddene hjem på nye kældervinduer. Pris ca. 250.000 plus moms. Hans Lund undersøger de sidste ubesvarede detaljer i tilbuddene med henblik på at få fastlagt en dato for en ekstraordinær generalforsamling med kældervinduerne og nye radiatorer i kælderen på dagsordenen. Planlægning af den ekstraordinære generalforsamling finder sted på næste ordinære bestyrelsesmøde.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

11. Hans Lund tager kontakt til Nissen Byg med henblik på at få repareret vinduet på ydergavlen på Kongovej 2, 1.th.
12. Terrazzofirmaet påbegynder lægningen af de nye Terrazzogulv den 16. august i flg. rækkefølge: Kastrupvej 149, 153 og 151. Herefter tages Kongovej 2 og 4. Det ventes, at hver opgang tager en uge. De første dage vil der være meget støj fra de maskiner, der skal bryde den nuværende terrazzo op. Der vil blive lagt brædder ud, så andelshaverne kan komme sikkert op og ned ad trapperne. Skal man i kælderen, kan det i nogle tilfælde blive nødvendigt at gå igennem gården. I forbindelse med nylægningen får vi også nye riste og gummimåtter.

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Koldby

Hans Lund

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort

Appendiks

Til A/B KONGOHUS

København S. den 5. august 2008.

Forslag til bestyrelsen vedr. havearbejde.

Fredag den 13. juni 2008 kom ”Anlægs-bossen” og klippede hækkene omkring forhaven, og ukrudt og mælkebøtter blev fjernet. Ved samme lejlighed gjorde han opmærksom på, at hvis vi ønsker at komme ukrudt og mælkebøtter til livs, vil han anbefale, at vi får plantet en hel del flere Hosta planter der er et godt bunddække. Da vi selv er i besiddelse af masser af Hosta planter, har vi aftalt, at han, i forbindelse med efterårsklipning af hækkene, anvender de 2 store Hosta planter som står ved indgangen til pavillon, og laver så mange aflæggere som muligt, til udplantning i forhaven. Ved sydgavlen af huset ovre mod kirkemuren står der endnu flere Hosta planter som desuden kan anvendes.

Hvis ikke vores haver skal gro helt til i ukrudt, skal der nogen til at passe dem. Og efter mange års erfaring med havearbejdet her i Kongohus, forventer jeg ikke, at der er nogen andelshavere som er interesseret i at påtage sig havepasningen. Derfor vil jeg foreslå at bestyrelsen vedtager, at vores gartner ”Anlægs-bossen” fremover bliver tilbudt den årlige pasning af haven mod Kastrupvej og ligeledes Gårdhaven, da jeg ikke kan påtage mig dette fremover.

Vanding af haven, div. krukke, samt klipning af græsplænen forventes det at andelshaverne kan klare.

Med venlig hilsen
Hans Lund