



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 25. januar 2009

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 20. januar 2009.

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Birgitte Graff, Kaj Hjort, Thomas Pedersen

Referent: Ken Andersen

1. Radiator sættes op i hjørnerum under lejlighed 25 så snart rummet er tømt for effekter, der er sat ind pga. vinduesopsætningen i kælderetagen.
2. Håndværkerne påbegynder kældervinduer den 21. januar 2009 på Kastrupvej og forventes færdiggjort den 22. januar. Kongovej påbegyndes den 23. januar. Fugning mv. forventes afsluttet ultimo uge 5, hvorefter vi kan få vores ting tilbage i vores kælderrum.
3. Der laves vådrumssikring i badeværelset på Kastrupvej 153, 2.th. Andelshaver betaler 25% for ny fliseopsætning iht. aftale med bestyrelsen.
4. Der er revner i ydermuren på Kastrupvej 149, 2.tv., som følge af Z-revner i murværket. I forbindelse med arbejdet sættes 20 meter lift op. Vi har indhentet tilbud på 13.500,-.
5. Der tilbageholdes kr. 95.000 fra salgssummen til div. El-tjek og gulv i lejlighed Kastrupvej 151, 1.th.
6. Den 27. januar kl. 11.00 kommer Seirbox for at vurdere mulighederne for at sætte nye postkasser op i vores opgange
7. Bestyrelsen indstiller til den kommende generalforsamling at vores tørretumbler udskiftes til Vølund eller Miele.
8. Dato for den kommende ordinære generalforsamling er den 24. marts 2009 kl. 18.00.
9. Bestyrelsen indhenter priser fra ComX og TDC på ny infrastruktur på vores tv-net. Bestyrelsen foreslår også, at der kommer ekstra nyhedskanal som fx CNN eller BBC News. Derfor kommer der en afstemning omkring en evt. ekstra kanal.
10. Pumpen på vores fjernvarme skal repareres.
11. Bestyrelsen indkøber et gavekort til Hans Lund for mange års tro tjeneste som formand for Kongohus, hvor han med sit drive har været igangsætter af mange projekter til gavn for husets andelshavere.
12. Pga. en fodfejl fra Datea frafalder bestyrelsen en eksklusion som følge af manglende indbetaling af husleje. Bestyrelsen vil gerne understrege at alle eksklusioner fremover eksekveres konsekvent.
13. (Evt.) Husorden skal cirkulere mellem bestyrelsesmedlemmerne mhp. Rattificering.

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Kolby

Thomas Pedersen

Birgitte Graff

Ken Andersen

Kaj Hjort