



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 2. december 2008

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. december 2008.**

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Thomas Pedersen, Birgitte Graff  
Referent: Ken Andersen

1. Hans Lund udtræder af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning i forbindelse med, at han fraflytter ejendommen pr. 1. december 2008. I den forbindelse indtræder Thomas Pedersen i bestyrelsen, da Thomas er 1. suppleant.
2. Knappen i husets tørretumbler er i stykker. Når man sætter den på timer, kører den indtil, man åbner døren. Birgitte Graff tager fat i montøren for at få skaden udbedret.
3. I tilfælde, hvor vådrumssikringen skal op ad væggen på badeværelse på Kastrupvej 153, 2.th., betaler foreningen 75% af fliseopsætningen, mens andelshaver betaler de sidste 25%. Ved salg beregnes kun forbedringer på den del, andelshaveren selv har betalt. Hvis der kun laves vådrumssikring på selve gulvet, betaler andelshaver hele fliseopsætningen, hvis en sådan ønskes.
4. Kaj Hjort og Ken Andersen forespørger ABF omkring, hvordan eksklusionssager skal behandles i fremtiden, og hvilke konsekvenser forskellige scenarier har.
5. Thorsten Kolby bestiller Seirbox postkassen i koksgrå farve og med skråtag. Model kan ses på husets hjemmeside [www.kongohus.dk](http://www.kongohus.dk).
6. Vinduerne til husets kælderrum er ankommet. Igangsætningen af udskiftningen af vinduerne påbegyndes dog først efter nytår.
7. Der sættes radiatorer op i saltkælderen samt i hjørnerummet under Kongovej 4, st.tv. Radiatoren i saltkælderen sættes gratis op af Carsten Møller. Kaj Hjort får tilbud på en radiator, der skal sættes op i hjørnerummet.
8. Kaj Hjort sætter salgspris på DKK 900.000 på lejlighed Kongovej 2, 1.th.
9. Evt. Vurderingsmanden, der vurderede Kastrupvej 2, 1.th., har lavet en fejl i vurderingen, hvor en forbedring er blevet vurderet som en forringelse. Datea er forespurgt, hvordan vi juridisk får ”justeret” denne fejl.
10. Foreningen tilbageholder kr. 5.000 til varme samt evt. skyldig husleje fra salgssummen for lejlighed Kastrupvej 151, 2.tv.

Bestyrelsens underskrifter:

---

**Thorsten Koldby**

---

**Thomas Pedersen**

---

**Birgitte Graff**

---

**Ken Andersen**

---

**Kaj Hjort**