



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 7. september 2021

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat for bestyrelsesmøde 7/9-2021 - kl. 18.00.

1. Møde med forsikringsagent:

Søren fra ”Din forsikringsmægler” gav en kort gennemgang af mæglerens rolle ansvar i erhvervs-forsikringer. Han har fået fuldmagt til at indhente forslag på ny sammensætning af forsikringer, selvrisiko og priser på disse. Vender tilbage om ca 3 uger.

2. Nyt fra ansvarsområder:

Elektriker har sat de fleste lamper og røgalarmer op, venter på en sidste røgalarm som var defekt, samtidig med den kommer op kommer der lampe op over det nye port-tastatur, så man også kan taste efter mørkets frembrud. (Philip/Mark)

Combi skal melde tilbage ang grisehale på toilet i kælder (Philip)

Storskrald bestilt til ugen efter arbejdsdag, skilte klargjort, venter på rammer opsættes.

Indkøb af materialer mm (Mai Britt)

Balofix på vandhane skiftes af Philip, ved lejlighed.

Dørpumperne i opgang og kælder mod værksted opsat og fungerer (Mai Britt)

Vaskemaskiner er lavet (Frederik)

Tumbleren er også lavet og fungerer igen (Mai Britt)

3. Status på video og billedokumentation fra foringen af vores kloakker –Tovholder: Mai-Britt- venter fortsat på svar.

4. Status på porten, entré fra kommunens folk- forslag sendt til Renovationen– Tovholder: Mai-Britt

5. Der skal etableres dørtrin til kælderdøren til 153, så vand fra kælderskakten i fremtiden har sværere ved at trænge ind i kældergang og kælderrum under 153. Murer skal igangsættes/tilkaldes Mark

6. Ken indkøber klingestyr til vores båndsav i værkstedet.

7. Ved vores årlige eftersyn af faldsikringssystemet på taget, skal leverandøren af vores tagpap også kigge på rendejernene, som er monteret forkert ved et af nedløbsrørene – afventer tilbagemelding, Tovholder: Philip.

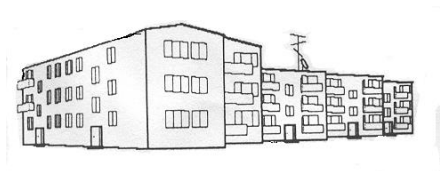
8. Der var forespørgsler ang rengøring af grill/grillriste på vaskepladsen. Alle madrester og fedt skal tørres af og dette skal smides ud i pose i restaffald. Derefter kan rist/grill vaskes af på pladsen.

9. Der må under ingen omstændigheder vaskes og tømmes spande eller lign. med byggerester/mørtel mm i kloakkerne nogen steder, da dette er skyld i at vores kloak stoppede sidst. Skrab rent og destruer små mængder i restaffald, større mængder skal på genbrugspladsen.

10. 5 lejligheder mangler fortsat at hente kode og signere for denne. Henvendelse hos Mai Britt efter aftale.

11. Ken og Mai Britt deltager i ABF møde mandag d 13/9-2021, hvor de bla gennemgår principper/konsekvenser omkring Blackstone.

HUSK ARBEJDS DAG D 25/9-2021



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

____ NA _____

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel