



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

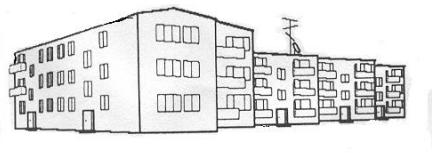
København S, den 8. december 2021

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 7. december 2021

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Maj-Britt Lund, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.
Referent: Ken Andersen.

1. Mai-Britt afventer stadig en forklaringsmanual til video- og billeddokumentation fra CombiByg på forringen af vores kloak, så vi kan få endelig kontrolleret, om arbejdet er gennemført på en tilfredsstillende måde. Mai-Britt rykker nok en gang.
2. Da bestyrelsen har mistet tålmodigheden med CombiByg søger bestyrelsen en alternativ udbyder til en videogennemgang af vores kloaknet – Tovholder: Ken
3. Lampe er sat over kodetastatur ved indgang til gården – Tovholder: Mark
4. Røgalarm er udskiftet – Tovholder: Mark
5. Lampe i cykelkælderen repareret – Tovholder: Mark
6. Philip har endnu ikke hørt fra CombiByg om opsætning af ionfælde til vores udendørshane i gården, og rykker derfor endnu en gang.
7. Biiiiip-lydene mangler stadig at blive lavere – men elektrikerer er på vej – Tovholder: Mai-Britt
8. Mark søger stadig en murer til at etableres et dørtrin ved døren i kælderskakten til kælderen i 153,
9. Mark og Frederik opsætter nye husnummer-tal ved vores nye lamper, vi har fået opsat over hver opgang, så de bliver nemmere at se efter mørkets frembrud
10. Ordinær Generalforsamling i 2022 er den 21. april: Forslag til behandling ved generalforsamlingen skal være formanden i hænde 8 dage før generalforsamlingen og endvidere være hængt op på foreningens opslagstavler senest 4 dage før generalforsamlingen. Vi kan også anbefale at forslag offentliggøres i foreningens facebookgruppe.
11. Mai-Britt indkøber nyt brandtæppe til opgang 151
12. Bestyrelsen planlægger en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen: Skal vi have ny internet-infrastruktur i foreningen, hvor alle lejligheder får indlagt fiberkabel helt frem til lejligheden med mulighed for at få 1000/1000 mbps – altså en hurtig internetforbindelse, således at vi møder fremtiden med det bedste internet med rigelig kapacitet til bl.a. at streame tv i høj kvalitet. Efter at det nye fiber er lagt ind i lejlighederne er der ingen tvang til at modtage internet fra Onefiber/Global Connect og man kan se TV via den nuværende Coax-kabel. Derudover koster det ikke foreningen en krone, at få lagt det ind. Der er endnu ikke sat dato på den ekstraordinære generalforsamling.
13. Bestyrelsen pynter juletræ den 11. december.
14. Mai-Britt indkøber hyndebox til salt
15. Der skal udskiftes stigerør i 4 lejligheder i 151 og 153 samt repareres radiator i 153 – Tovholder: Philip
16. Vi gør opmærksom på, at udskiftning af ballofix er for andelshavers regning jvf. foreningens vedtægter §10 stk 3 litra b, og at reparationer indenfor ballofixen ligeledes er for andelshavers regning, mens reparationer udenfor ballofixen (stigestreng mv.) er en del af foreningens generelle VVS-infrastruktur, som betales af foreningen.



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

17. Det ser ikke ud til, at Racoon har været og gjort rent mandag den 6. december iht. kontrakten – Mai-Britt følger op.
18. Philip indhenter tilbud på en generel udskiftning af alle stigerør på brugesvand i foreningen. (Forslag til den kommende generalforsamling den 21. april '22)
19. Stor tak til Ditte for at fixe ledning til opslagstavlebelysning ved foreningens værksted, der udøvet hærværk på.
20. Også stor tak til August for at fixe dørhåndtaget til opgangsdøren på Kongovej 2, som var gået i stykker.
21. I den forgangne måned er der udøvet hærværk på en ledning til belysning af opslagstavlelampen til værkstedet ligesom der også systematisk er fjernet de klistermærker, som præciserede de nye regler ang. benyttelse af tørrekælder, som er vedtaget på foreningens generalforsamling. I bestyrelsen kender vi ikke baggrunden for denne hærværk / chikane. Men Vi synes den er tarvelig, og den påføre bestyrelsen ekstra og unødvendigt arbejde.
22. Philip undersøger, om vi kan vi kan bruge et lille stykke af vores slanger fra vores mobile vandpumper til et bedre udløb fra vores affugter i tørrekælderen
23. Defekt affaldscontainer repareret – tovholder: Mai-Britt.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 4. januar 2022– ordinært bestyrelsesmøde
- 1. februar 2022 – ordinært bestyrelsesmøde
- 22. marts 2022 – budgetmøde med NewSec
- 21. april 2022 – Ordinær Generalforsamling