

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 4. januar 2022

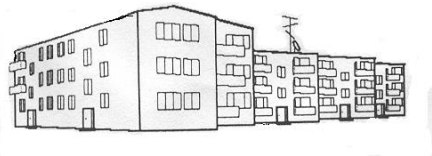
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 4. januar 2022

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel, Maj-Britt Lund og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen.

1. For anden gang har CombiByg fundet ud af, at de mangler noget i forringen af vores kloakanlæg. Derved starter processen forfra. Bestyrelsen har vedtaget at vi vil bruge et andet firma til at filme og kontrollere det endelige arbejde, når det er meldt færdigt fra CombiBygs side.
2. Philip har endnu ikke hørt fra CombiByg om opsætning af ionfælde til vores udendørshane i gården, og rykker derfor endnu en gang.
3. Lydniveauet på vores kode-system til gårdporten vil blive lavet, når der har været tørvejr en periode.– Tovholder: Mai-Britt
4. Mark søger stadig en murer til at etableres et dørtrin ved døren i kælderskakten til kælderen i 153,
5. Mark og Frederik har opsat nye husnummer-tal ved vores nye lamper
6. Mai-Britt har indkøbt brandtæppe og hængt det op i 151.
7. Har du et juletræ, du gerne vil af med, kan det sættes i gården ved siden af foreningens. Træerne bortskaffes den 19. januar, hvorfor din udsmidning skal være sket inden da – Tovholder: Mai-Britt
8. Mai-Britt har indkøbt hyndebox til vores vejsalt, Philip har samlet det og Ken har flyttet saltet fra cykelskuret til hyndeboxen..
9. Der skal udskiftes stigerør i 4 lejligheder i 151 og 153 samt repareres radiator i 153 – Philip følger op, da sagen nu har ligget hos CombiByg i en måned uden at der er sket noget.
10. Racoon kan stadig forbedre deres rengøring i vores forening, ligesom de har saltet i weekender, hvor vi iflg. kontrakten selv skal gøre det. Vi vil selvfølgelig ikke betale ydelser, som vi kontraktmæssigt selv står for – Mai-Britt følger op.
11. Philip undersøger div. løsninger til at forbedre udløbet fra vores affugter i tørrekælderen
12. Det er STREGT FORBUDT at have fodtøj, barnevogne, autostole, bildæk, mv. stående på trappen eller i kælderskakten i vores opgange iht. retningslinjer fra brandmyndighederne. Det skal naturligvis fjernes.
13. Mai-Britt har indkøbt to lyskæder til opsætning i gården fra og med julen 2022.
14. Mai-Britt indkøber en større ”bet-roller” til julepynten fra juletræet.
15. Mai-Britt indkøber også nye plasticugler i stedet for de nuværende glaskugler til juletræet, hvor efterhånden mange er smadret.
16. Der er fundet skimmelsvamp i en lejlighed, og Mai-Britt undersøger om problemet kan håndteres med såkaldt elektro-osmose, som et alternativ til at rive hele indervæggen ned, som er en meget bekostelig affære.
17. Der er konstateret fugtgener i vaskekælderen, som kunne stamme fra vaskemaskinerne som begge løber. Mai-Britt tager kontakt til Miehle.
18. De gamle lamper fra opgangene køres på Genbrug – Tovholder: Mai-Britt



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

X
Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 6. januar 2022 – Ekstraordinær generalforsamling
- 1. februar 2022 – ordinært bestyrelsesmøde
- 1. marts 2022 - ordinært bestyrelsesmøde
- 22. marts 2022 – budgetmøde med NewSec
- 21. april 2022 – Ordinær Generalforsamling