



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 3. november 2021

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. november 2021

Til stede: Ken Andersen, Philip Scheel og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen.

1. Mai-Britt afventer stadig en forklaringsmanual til video- og billeddokumentation fra CombiByg på forringen af vores kloak, så vi kan få endelig kontrolleret, om arbejdet er gennemført på en tilfredsstillende måde. Mai-Britt rykker nok en gang.
2. Mark igangsætter opsætning af lampe over det nye kodelokator til vores gårdport, så det bliver nemmere at taste efter mørkets frembrud. Det sker samtidig med, at vi skal have udskiftet en af røgalarmerne i 149.
3. Philip har endnu ikke hørt fra CombiByg om opsætning af ionfælde til vores udendørshane i gården, og rykker derfor endnu en gang.
4. Faldsikringsystem og –udstyr er eftersat af vores tagleverandør, der endvidere vedkender sig, at nogle rendejern har en forkert placering, hvilket vil medføre skader på tagrenderne fremadrettet. Udbedring af denne reklamation vil medføre, at en del af taget skal reetableres.
5. Biiiiip-lydene fra indtastningen på kodepladen ved porten vil snart være lavere –
Tovholder: Mai.Britt
6. Ken og Ronni vil i nær fremtid ensarte teksterne i vores dørtelefoner, så teksten står med samme fond og fondstørrelser.
7. Det har ikke været nemt at finde en murer til at etableres et dørtrin ved døren i kælderskakten til kælderen i 153, Mark prøver nogle flere.
8. Mark og Frederik opsætter nye husnummer-tal ved vores nye lamper, vi har fået opsat over hver opgang, så de bliver nemmere at se efter mørkets frembrud.
9. Der er forsvundet et brandtæppe fra opgangen i 151. Giv bestyrelsen besked, hvis du ser, at der pludselig mangler brandtæpper, eller du selv har brugt et. Det er vigtigt, at foreningens brandberedskab konstant er up2date..
10. Foreningen har fået udskiftet et VVS-rør i selve hovedledningen til vores ejendom.
Tovholder: Philip
11. Bunden af en faldstamme er blevet rensat i nr 2 – Tovholder: Philip
12. Bestyrelsen havde besøg af Onefiber, som pt. er i gang med at grave fiber ned i vores område, og hvor der er mulighed for at få en fremtidssikret løsning med fiber helt frem til den enkelte lejlighed. Med den nye løsning vil det blive endnu mere attraktivt at overgå til TV via streaming og On-Demand-TV. I løsningen lægger også, at man kan fortsætte med at se flow-TV via det nuværende coaxkabel, men at konkurrerende internet-kabler ind i ejendommen skal udfases over en kortere årrække. Skal vi have det, kan det blive nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling alene med dette punkt på dagsordenen.
13. Philip og Mark indkøber juletræ, som sættes og pyntes i begyndelsen af december.
14. Vinduerne i tørrekælder skal holdes lukket, ellers virker vores affugter ikke, hvilket medfører, at tøjet ikke tørre.



Andelsboligforeningen ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

15. Philip undersøger, om vi kan lave en anden slange / mundstykke til den del af udløbet fra vores affugter i tørrekælderen, der er udenfor og frem til brønden.
16. Philip ser på en ”hyndebox” eller tilsvarende til opbevaring af det salt, der står i cykelskuret i gården.
17. Mai-Britt har bestilt reparation af defekt affaldscontainer.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

X
Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

X
Frederik Løf Larsen

Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 7. december – ordinært bestyrelsesmøde
- 4. januar 2022 – ordinært bestyrelsesmøde
- 22. marts 2022 – budgetmøde med NewSec
- 21. april 2022 – Ordinær Generalforsamling