

# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 1. februar 2022

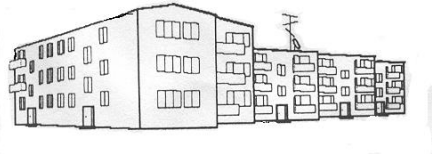
Til andelshaverne i A/B Kongohus

### Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. marts 2022

Til stede: Ken Andersen, Maj-Britt Lund, Frederik Løf Larsen og Philip Scheel.

Referent: Ken Andersen.

1. CombiByg melder, at nu er de sidste forringer klar, så nu afventer vi blot fotodokumentation for det samlede arbejde. –Tovholder: Mai-Britt
2. I forbindelse med de seneste CombiByg-forringsarbejde, har CombiByg også sat nyt hegn op omkring den lille ”trekant” jord på hjørnet mellem Kastrupvej og Kongovej. – Tovholder: Mai-Britt
3. Der skal laves en ionfælde, en såkaldt ”grissehale” på vandforsyningsrør til udendørshanerne i gården - Philip er tovholder.
4. Fugtproblemer i lejlighed i 153 kan muligvis ordnes med nedrensning og maling – Tovholder: Philip
5. De gamle gulvtæpper på væggene i Hobbykælderen er fjernet, og væggene nedrenset i Hobbylokælderen og i det gamle saltrum. Installationen af elektroosmoseanlægget påbegyndes den 1. april, hvor også de tre kælderrum mod haven i 153 skal være tømt. Installationen forventes at tage 4-5 dage. Der er sendt en køreplan ud til de berørte parter. Tovholder: Mai-Britt.
6. VVS: Utætte rør ved den indgående vandmåler i kældergangen under Kongovej 4 samt i rørføringen lige udenfor vaskekælderen er fixet. Tovholder: Philip.
7. Alle i foreningen har fået et brev i postkassen fra TDC om opgradering til fiber. Som bekendt har foreningen umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling den 6. januar indgået en bindende aftale med OneFiber om levering af en fiberløsning, som er gratis for foreningen. Så TDC-løsningen er ikke aktuel for os.
8. Mai-Britt har indkøbt forårsblomster til ”metalgryden” i gården.
9. Der er nogle indgangsdøre til lejlighederne, der ”gaber”, så man kan se lys fra opgangen. Det er en opgave, der bliver taget hånd om efter generalforsamlingen.
10. Vi vil snart få muret et nyt dørtrin til kælderskakten i 153 – Mark er tovholder.
11. Philip arbejder på en holdbar løsning for et bedre udløb fra vores affugter i tørrekælderen
12. Ken bestiller papiruldsisolering til de sidste murdele, der mangler efter vores første leverandør er gået konkurs.
13. Brønd i vaskekælder er blændet, hvorfor lugtgener fra denne er fortid. – Mai-Britt er tovholder.
14. Utætheder i rørføringen bag vores vaskemaskiner ventes snart repareret – Mai-Britt er tovholder.
15. Forsikringsmæssigt er det ikke nødvendigt med serviceaftale på vores højvandlukke – Tovholder omkring vores forsikringer: Mai-Britt.
16. Haveaffald afhentes af kommunen den 11. marts – Tovholder: Mai-Britt
17. På baggrund af det lave fremmøde ved de seneste fællesarbejdsdage, arrangerer bestyrelsen ikke nogen fællesarbejdsdag i foråret i år. Mai-Britt bestiller dog storskrald, så man kan komme af med effekter, som man måske har gemt på under COV-19-tiden.



**Andelsboligforeningen**  
**” K O N G O H U S ”**

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

18 Ken kontakter vores nabo (Kirken) for en aftale om, at man rydder haveaffald op efter sig, når man beskærer træer og laver forårsrengøring af sin matrikel, og hvor noget af affaldet lander i vores have.

Bestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
**Ken Andersen**

\_\_\_\_\_  
**Mai-Britt Lund**

\_\_\_\_\_  
**X**  
**Mark Kristensen**

\_\_\_\_\_  
**Frederik Løf Larsen**

\_\_\_\_\_  
**Philip Scheel**

**Vigtige datoer i Kongohus:**

22. marts 2022 – budgetmøde med NewSec

5. april 2022 - ordinært bestyrelsesmøde

21. april 2022 – Ordinær Generalforsamling

30. april 2022 – Boligforeningernes dag – Messe i Forum (Mai-Britt og Ken deltager)