

Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 1. februar 2022

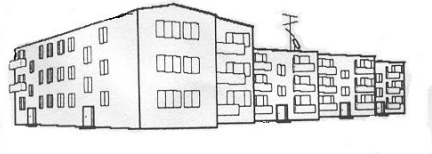
Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 1. februar 2022

Til stede: Ken Andersen, Maj-Britt Lund, Frederik Løf Larsen og Mark Kristensen.

Referent: Ken Andersen.

1. CombiByg går i gang med de sidste forringer den 7. februar – hvorefter bestyrelsen vil få forringen vurderet af en ekstern operatør.–Tovholder: Mai-Britt
2. Der skal laves en ionfælde, en såkaldt ”grissehale” på vandforsyningsrør til udendørshanerne i gården - Philip er tovholder.
3. Alle juletræer lagt i gården er blevet afhentet den 19. januar – Tovholder: Mai-Britt
4. Der undersøges forskellige muligheder for udbedring af fugtproblemer i lejlighed i 153 – Tovholder: Philip
5. Vi har skimmelsvamp i hobbykælderen bag de gamle ”lyddæmpende” gulvtæpper på væggene samt en meget høj fugtprocent i bunden af muren i det gamle saltrum. Vi har fået et tilbud på kr. 92.000 inkl. moms for et elektroosmoseanlæg fra DryTec, som vil fjerne problemet som et væsentligt billigere alternativ til at grave haven op, tjære væggene udvendigt og anlægge omfangsdræn. Bestyrelsen fjerner gulvtæpperne lørdag den 5. februar. Desuden opfordrer bestyrelsen til, at man bruger ”Stækassen” til sociale arrangementer indtil vi har fundet en permanent løsning for Hobbyrummet. Bestyrelsen i gang sætter etableringen af elektroosmoseanlægget, hvor rørføringen bl.a. også vil gå igennem de tre kælderrum, der ligger ud mod haven – Tovholder: Mai-Britt.
6. Foreningens ældste andelshaver er død, og foreningen har givet en pæn buket i den forbindelse. Da andelslejligheden nu er et dødsbo, er det op til bobestyreren at afgøre, hvad der skal se med lejligheden indenfor rammerne af foreningens vedtægter.
8. På den ekstraordinære generalforsamling den 6. januar 2022 blev det næsten enstemmigt vedtaget med stemmerne 21 for og 1 blank, at OneFiber etablerer nyt fibernet i vores forening, hvor der føres fiberkabel ind i alle lejligheder i foreningen.
9. Foreningen er blevet valuarvurderet, og er vurderet til at være 15,7 millioner mere værd i forhold til den offentlige vurdering fra 2012.
10. Vi vil snart få muret et nyt dørtrin til kælderskakten i 153 – Mark er tovholder.
11. Philip arbejder på en holdbar løsning for et bedre udløb fra vores affugter i tørrekælderen
12. Ken bestiller papiruldsisolering til de sidste murdele, der mangler efter vores første leverandør er gået konkurs.
7. Mai-Britt har indkøbt 2 store plastbaljer til julepynt samt indkøbt div. julepynt til brug for fremtidig pyntning af foreningens juletræer i gården
8. Der er lugtgener fra den ”store brønd” ved håndvasken i vaskekælderen. Bestyrelsen har fået tilbud på blanding af denne brønd og etablering af en VVS-connection til brønden i midten af vaskerummet på kr. 17.000. Mai-Britt igangsætter projektet.
9. Miehle har trods flere besøg ikke fixet problemet med vand fra vaskemaskinerne – Mai-Britt er på sagen.
10. Mai-Britt undersøger, om der er krav om inspektion af vores højvandslukke og dermed behov for en serviceaftale.



Andelsboligforeningen
” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Mai-Britt Lund

Mark Kristensen

Frederik Løf Larsen

X
Philip Scheel

Vigtige datoer i Kongohus:

- 1. marts 2022 - ordinært bestyrelsesmøde
- 22. marts 2022 – budgetmøde med NewSec
- 5. april 2022 - ordinært bestyrelsesmøde
- 21. april 2022 – Ordinær Generalforsamling
- 30. april 2022 – Boligforeningernes dag – Messe i Forum