



# Andelsboligforeningen

## ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

København S, den 2. august 2022

Til andelshaverne i A/B Kongohus

### **Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 2. august 2022**

Til stede: Ditte Thomsen, Philip Scheel, Mads Frydenlund og Ken Andersen.

Referent: Ken Andersen.

1. Utætte VVS-rør i tørrekælder under Kongovej 2 + i kælderen i 153 er fixet – Tovholder: Philip.
2. Lampe over opgangsnummer i 151 virker ikke – Tovholder: Philip
3. Skal man have lavet noget i sit hjem eller ser andre ting, som skal ordnes af foreningen, skal man tage fat i den person, der har ansvaret for området med mindre, det er akut, så kan man selvfølgelig kontakte alle. Ansvarsområderne og tilhørende ansvarlige fra fra bestyrelsen for områderne kan læses på vores opslagstavler i alle opgangene.
4. ”Biiip”-lydene fra kodepladen ved vores indgangsport til gården skal have et lavere lydniveau, der ikke generer de nærmeste naboer til indgangsporten: Tovholder: Philip
5. Nøgler til fyrrum er endnu ikke overdraget til deres retmæssige ejere: Tovholder: Ditte
6. Fredagsbar version 2.0 er udsat en uge til den 26. august. Opslag på Facebook og div. opslag på opgangsdøre mv. ændres til den nye dato: Tovholder: Ditte
7. Vi har fået sprøjtet mod Skægkræ en gang. En opfølgende sprøjtning vil blive fortaget i uge 31: Tovholder: Ditte
8. Vores affugter i tørrekælderen er ved at være slidt, hvorfor bestyrelsen indkøber en ny: Tovholder: Philip
9. Pga. hængslerne på vores port til gården havde givet sig en bette smule, har det elektroniske åbningssystem været ude af funktion et par dage i den sidste måned, hvorfor der var øget risiko for tyveri fra gården. Dette er nu fixet: Tovholder: Ken
10. En række frivillige med Birgitte i spidsen har ordnet vores have, så den står flot igen. Da det ikke er helt tydeligt, hvad vores gartnerfirma skal lave i gården/haven, vil vi i bestyrelsen revurdere vores gartneraftale, så det fremover bliver præciseret hvordan gartnerfirmaet skal håndtere vores have – herunder også hvordan vores hæk skal klippes: Tovholder: Mads
11. Datoen for fællesarbejde er udskudt en uge til 17. september. I forbindelse med arbejdsugen vil der også være storskrald, som der plejer: Tovholder: Clara
12. Håndtering af fugtskade på Kastrupvej 153 er endnu ikke fuldført: Tovholder: Philip
13. Der er endnu ikke produceret nye plastikstykker til vores postkasser: Tovholder: Ken.
14. Kablerne til vores nye internet-infrastruktur er ved at blive lagt i jorden på både Kastrupvej og Kongovej. Bestyrelsen er i dialog med både One-fiber og de entreprenører, der skal sende højhastighedssignalet ind i vores ejendom. Vi forventer snart at melde noget mere konkret ud omkring implementering af den nye internet-infrastruktur: Tovholder: Ken
15. Mark har lovet at få en murer til at ordne dørtrinnet til kælderen: Tovholder: Ditte
16. Der er mindre vandskader i 2 lejligheder og en fugtskade i væggen i en enkelt lejlighed på Kongovej 2: Tovholder: Ditte
17. Kongovej 2, 1.th. som er en 2½ værelses lejlighed sættes til salg i uge 32 eller 33 via vores interne venteliste i 8 dage. Tovholder: Ken



## Andelsboligforeningen

### ” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153  
Kongovej 2-4  
2300 København S

18. Papirisolering af de sidste murafsnit gennemføres den 8. august. Alle de berørte andelshavere er varslet. I forbindelse med gennemførelse af projektet kan der forekomme støjgener: Tovholder: Ken
19. Vi har fået indkøbt en injektprinter, som kan udskrive i farver som erstatning for den gamle kopimaskine: Tovholder: Mads
20. Mads indkøber printerpapir til den nye maskine.
21. Foreningen har fået ny administrator. Kirsten Kloster, som vi har haft i 12 år, er gået ned i tid og har givet nogle af sine klienter – bl.a. os – videre til Lene Pedersen: som har flg. kontaktoplysninger: [Lene.Pedersen@newsec.dk](mailto:Lene.Pedersen@newsec.dk) eller tlf. 45268627. Vi takker Kirsten Kloster for mange års samarbejde og glæder os til det nye samarbejde med Lene.
22. Der er runddelt sedler og sat opslag op på opslagstavler og Facebook omkring gabende indgangsdøre til lejlighederne. Har du et problem med, at din dør ud til opgangen gaber, skal du give Clara besked via SMS eller i hendes postkasse.

#### Bestyrelsens underskrifter:

---

**Ditte Thomsen**

---

**Philip Scheel**

---

**Mads Frydenlund**

---

**X**  
**Clara Frøde**

---

**Ken Andersen**

#### Vigtige datoer i Kongohus:

- 8. august – Isolering af de sidste stykker murværk
- 26. august 2022 – Fredagsbar (Ny dato)
- 6. september 2022 – Ordinært bestyrelsesmøde
- 17. september – Fælles arbejdsdag (Ny dato)
- Uge 38. Storskrald
- 4. oktober 2022 – Ordinært bestyrelsesmøde