



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, den 9. september 2008

Til andelshaverne i A/B Kongohus

Referat af ordinært bestyrelsesmøde den 9. september 2008

Til stede: Thorsten Kolby, Ken Andersen, Hans Lund, Kaj Hjort, Katrine Sylvest Lund

Referent: Ken Andersen

1. Div. blanketter skal fremover hentes ned fra hjemmesiden. Fx ved hussalg, hvor prisen ændres. Herefter bliver det op til den enkelte at hente sedlerne ned og sætte dem op på opsalgstavlerne og give informationer til bestyrelsen.
2. Storskrald på vores fællesarealer, der fjernes udenfor storskraldperioderne af bestyrelsen, vil blive faktureret den, der ejer storskraldet. Beløbet opkræves over huslejen. Det gælder både, det har vi har i gården i øjeblikket og det, der tidligere har været opmagasineret i vores tidligere vaskekælder.
3. Ekstraordinær generalforsamling afvikles den 7. oktober 2008 kl. 19.00 med 2 punkter på dagsordenen: Kældervinduer og radiatorer i kælder. Indkaldelse udsendes ultimo september jvf. husets vedtægter.
4. Jubilæumsfesten var en succes. God mad og god stemning.
5. Spiral til afløb indkøbes til ca. kr. 300
6. Bestyrelsen mangler en salgspris fra Kongovej 4, 2.th., som skal hænge internt i Kongohus i 8 dage, inden den kan sælges eksternt.
7. Bestyrelsen mangler også en salgspris fra Kongovej 2, 1.th., som skal hænge internt i Kongohus i 8 dage inden, den kan sælges eksternt.
8. Nissen Byg er bestilt til at udbedre skaderne på vinduerne i Kongovej 1.th. Nissen Byg kontakter andelshaver, når det passer ind i ”produktionsplanerne”.
9. Badeværelsesgulvet i Kastrupvej 153, 2.th. er utæt. Gulvet skal opbrydes og utætheden udbedres. Gulvet skal støbes igen og pudses, hvorefter nye fliser betales af andelshaver.
10. Bestyrelsen mangler en fremlejekontrakt fra Kongovej 4, 1.th.
11. Næste gang vi skal have storskrald er i forbindelse med udskiftning af kældervinduer.
12. Postkasser bestilles, når terrazzoen er lagt.

Bestyrelsens underskrifter:

Thorsten Kolby

Hans Lund

Ken Andersen

Kaj Hjort