



Andelsboligforeningen

” K O N G O H U S ”

Kastrupvej 149-151-153
Kongovej 2-4
2300 København S

København S, 7. april 2010

Referat fra bestyrelsesmøde 6. april 2010

1. Konstituering af den nye bestyrelse. Carsten Møller er næstformand, og Birgitte Graff fortsætter som kasserer.
2. Info om afløb på Kastrupvej 151. Køkkenafløbet på Kastrupvej 151 løb d. 1.-2. april over, og der blev rekvireret udspuling af faldstammen fra ABAK.
3. Status på installationen af tv-kabel er, at de nye kanaler nu fungerer pr. 1. april, og det nyopsatte stik kan tilsluttes. Taico tager fat i Thomas vedr. at få færdiggjort asfalteringen på Kongovej, så vi undgår ulykker.
4. Det er drøftet, om der i foreningen er behov for kontaktpersoner i bestyrelsen i forbindelse med mangler og spørgsmål. Uddelingen af ansvarsområder fordeles således: Carsten og Taico tager sig af defekter og evt. skader. Taico kan endvidere kontaktes, hvis der skulle mangle lys/pærer nogen steder og vil stå for at vi får sparepærer opsat i hele bebyggelsen. Gitte tager sig (som tidligere) af alt hvad der har med vaskemaskinerne at gøre. Der vil blive hængt opslag med telefonnumre op, på opslagtavlerne i kældrene. Men alle bestyrelsesmedlemmer står selvfølgelig til rådighed.
5. Badeværelsesvægge bedes kontrolleres af alle andelshavere mhp. om de er tildækket forover mod nedsivning bag fliserne.
6. Denice Hall i andel 32 har henvendt sig til bestyrelsen vedr. vandmærker på væg imellem gang og badeværelse. Carsten Møller tager sig af syn og vurdering af dette.
7. Status på kommunens forespørgsel om sikringen af gammel olietank på Kastrupvej er, at Gitte kontakter Jan Kjær og Kaj Hjort vedr. hvad vi kan fremfinde af dokumentation på opfyldningen, og om der er meldt noget tilbage til kommunen.
8. Gitte hænger opslag op omkring fælles forårsrengøring af pavillonen og ekstratoiletet i gården. Dette bliver søndag d. 25.april.
9. Vi er den næste tid opmærksomme på luftkanalerne fra taget af, mhp. om de måske skal tilses og undersøges for tilstopninger.
10. Formanden har modtaget 5 uopfordrede tilbud på ejendomsservice (trappevask og gårdrydning), disse læses igennem i den nærmeste fremtid, og drøftes med kassereren mht. om vi kan spare noget ved at skifte.

Bestyrelsens underskrifter:

Ken Andersen

Carsten Møller

Taico Mundeling

Birgitte Graff

Katrine Sylvest Lund (referent)